

Prodej bytu 3+kk 118 m²

Volgogradská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

9 100 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadstandardně prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše cca 118 m² s garáží o velikosti cca 27 m² v bytovém domě na ulici Volgogradská v Ostravě Zábřehu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti cca 50 m².

Obývací část je orientována na západ, díky čemuž je byt příjemně osvětlen zejména v odpoledních hodinách a nabízí ideální prostor pro relaxaci při západu slunce.

Teplotní komfort v obývacím pokoji zajišťuje klimatizace.

Na obývací část navazuje terasa o velikosti cca 6 m², ideální pro posezení, odpočinek nebo večerní relaxaci.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji o velikosti cca 21 m², 17 m² orientovanými na sever, které poskytují klidné prostředí vhodné pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

K dispozici je koupelna o velikosti cca 8 m² se sprchovým koutem a samostatné WC s umývadlem a bidetovou sprškou.

Byt je vybaven nábytkem na míru.

Bytový dům stojí na oploceném soukromém pozemku, jehož součástí je vyhrazené parkování pouze pro rezidenty.

Byt je volný k 1.8. 2026.

Základní informace

- dispozice bytu: 3+kk
- podlahová plocha bytu: 118,33 m²
- komora vedle bytu: 3,91 m²
- terasa: 5,95 m²
- garáž v přízemí domu: 27,24 m²
- byt není bezbariérový a nachází se ve 3 patře

Hlavní přednosti

- nadstandardní výměra 118,33 m²
- pouze 9 bytových jednotek v osobním vlastnictví
- na patře 3 bytové jednotky
- nad bytem se již nenachází žádná bytová jednotka (půda)
- byt je po rekonstrukci
- klimatizace v obývacím pokoji
- všechny pokoje jsou neprůchozí
- WC je s umývadlem a bidetovou sprškou
- terasa, samostatná komora
- garáž je v přízemí domu, s dálkovým ovládáním vrat
- 1 venkovní parkovací místo před domem uzavřeném oploceném areálu

- automatická vjezdová brána
 - blízkost přírody a zeleně (CHKO Polanecký les, slepá ramena Odry, Bělský les....)
 - v docházkové vzdálenosti je MHD
 - kompletní občanská vybavenost v okolí
 - výborná dostupnost do centra Ostravy Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.
-

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz