

## Prodej rodinného domu před rekonstrukcí, Rataje u Vlašimi.

Rataje

**3 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a  
právního servisu.

|                               |                      |                       |                    |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                    | <b>Užitná plocha:</b> | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>  | před rekonstrukcí  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce           | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody    | <b>Plyn:</b>          | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí nacházející se v klidné části obce Rataje u Vlašimi, ideální pro ty, kteří hledají levné bydlení s možností vlastní úpravy. Dům je situován na okraji obce a svou polohou poskytuje příjemné bydlení s rychlou dostupností do Vlašimi, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně autobusového spojení.

Dům se skládá ze 4 pokojů s užitnou plochou 119 m<sup>2</sup>. Vnitřní prostor tvoří dvě ložnice a obývací pokoj. Dům má novou střechu a plastová okna, což představuje výhodu pro budoucí rekonstrukci. Na pozemku o rozloze 940 m<sup>2</sup> se nachází také garáž a prostorné stodoly, které lze využít jako skladovací prostory nebo k jiným účelům.

Celková plocha zahrady, dvoru a pozemku před a za domem činí 586 m<sup>2</sup> a skýtá mnoho možností pro vytvoření vlastního zahradního ráje nebo odpočinkové zóny. Dům se nachází v obytné zástavbě a zajišťuje tak privátní a klidný život.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Vodovodní přípojka a plyn se nacházejí před domem, ale nejsou napojeny na nemovitost. Pro vytápění je použito lokální elektrické topení.

Tato nabídka skýtá možnost přetvořit starší dům na moderní bydlení dle vlastních představ. Nepropáste šanci investovat do nemovitosti s velkým potenciálem!



Vyřizuje

**Aleš Doubek****Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:** ales.doubek@rkfinpos.cz