

Prodej bytu 147 m² s terasou a parkovacím stáním - Olomouc, ul. Chválkovická.

Chválkovická, 77900, Olomouc

7 690 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný bezbariérový byt o rozloze 147 m² s terasou a parkovacím stáním - Olomouc, ul. Chválkovická.

Nabízíme ke koupi nadstandardně prostorný bezbariérový byt o celkové ploše 146,9 m² s terasou o velikosti 11 m², situovaný v 1. patře menšího bytového domu na ulici Chválkovická v Olomouci.

K bytu náleží venkovní parkovací stání a díky zvedací plošině je zajištěn bezbariérový přístup přímo do bytu.

Dispozice

Byt nabízí promyšlené dispoziční řešení s dostatkem soukromí. Najdete zde:

- vstupní chodbu,
- technickou místnost s přípravou na pračku a sušičku,
- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu,
- kuchyň,
- tři samostatné pokoje,
- ložnici se vstupem na terasu,
- koupelnu s prostorným sprchovým koutem a WC.

Celkem disponuje pěti obytnými místnostmi, z nichž čtyři jsou neprůchozí. Součástí domu je také společná kolárna a kočárkárna. K odpočinku lze využít uzavřený společný dvůr se zelení.

Vybavení a technické informace

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a vlastní kamna s možností vybudování krbu v obývacím pokoji. Ohřev vody i vytápění obstarává nový plynový kotel pořízený v roce 2025.

Na podlahách je položena keramická dlažba. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Lokalita

Byt je orientován převážně do klidové části s příjemným výhledem na Svatý Kopeček, díky čemuž je velmi světlý a působí vzdušným dojmem. Lokalita nabízí dostupnost do centra Olomouce i kompletní občanskou vybavenost.

Byt je volný k nastěhování po domluvě, bez právních vad a omezení. Energetický štítek (PENB) zatím nebyl doložen, proto je uvedena energetická třída G. Více informací u realitního makléře. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail: renomreality@gmail.com