

Pronájem, Byty 2+kk, Rezidence u Kapličky

Lipová, 37005, České Budějovice

13 000 Kč

za měsíc

+ 2.500 Kč - zálohy na
energie a provozní náklady
+ 1000 Kč - parkovací
stání, + provize RK, včetně

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na skvělé adrese s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic se v oblíbeném rezidenčním komplexu Rezidence u Kapličky nachází útulný byt, který zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také příjemnou atmosférou a komfortem moderního bydlení. Díky klimatizaci a možnosti parkování v kryté garáži nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Vnitřní dispozice bytu tvoří vstupní hala, stylově řešená koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, světlá hlavní obytná místnost propojená s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a samostatná ložnice, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Celé dispoziční řešení působí vzdušně, prakticky a je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení bez kompromisů.

Velkou výhodou této nabídky je také možnost pronájmu parkovacího stání v kryté garáži, a to za příplatek 1.000 Kč měsíčně, díky čemuž odpadá každodenní hledání volného parkovacího místa.

Jedním z největších benefitů je samotná lokalita. Rezidence u Kapličky patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané adresy díky své kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, zastávky městské hromadné dopravy, obchody, restaurace i oblíbený park Stromovka, který nabízí ideální zázemí pro sport, procházky i aktivní odpočinek.

Pokud hledáte moderní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností všech služeb, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost. Více informací k pronájmu bytu nebo osobní prohlídce u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz