



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01386

Prodej bytu 2+1 55 m², Praha - Vršovice

Kubánské náměstí, 10000, Praha 10, Praha

8 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 o celkové užitné ploše 55,21 m² se nachází ve 2. patře domu s výtahem, přímo na Kubánském náměstí v srdci Vršovic. Dispozici tvoří obytný pokoj, samostatná ložnice, kuchyň, koupelna a WC. K bytu náleží sklep a balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt je nabízen k rekonstrukci - nový majitel tak má jedinečnou možnost navrhnout si dispozici i standard bytu zcela podle vlastních představ, bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu řešení. Topení je centrální, plynová přípojka je do bytu zavedena, aktuálně je však odpojená.

Kubánské náměstí patří k nejživějším centrům Vršovic, na pomezí s Vinohrady. Vzniklo ve 30. letech 20. století a dnes je oblíbenou adresou zejména mezi mladými lidmi, rodinami i cizinci žijícími v Praze - najdete tu vše potřebné pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti jsou kavárny, restaurace, pravidelné farmářské trhy přímo na náměstí, obchody i nákupní centrum Eden. Školy a školky, lékařské ordinace i Vinohradská nemocnice jsou v okolí. Pár minut chůze je to do parků Grébovka a Heroldovy sady nebo do sportovního areálu Slavia Eden.

Dopravní dostupnost je výborná - tramvajová zastávka Kubánské náměstí je přímo u domu, stanice metra Strašnická (linka A) i vlakové nádraží Praha-Eden jsou pěšky do 10 minut.



Vyřizuje

Bc. Iryna Koval

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 771 235 455

E-mail: koval@mamaison.estate