

Prodej bytu 3+kk 68 m²

Váňova, 27201, Kladno

7 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: MODERNÍ BYT 3+kk V NOVOSTAVBĚ v centru Kladna

Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt o celkové výměře 68,24 m², situovaný v 5. patře moderního bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Kladno / centrum.

Byt je nový, v perfektním stavu a 5 let obýván. Je ideální volbou jak pro vlastní startovací či rodinné bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Dispozice a vybavení bytu:

- Srdce domova: obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. Moderní linka na míru v elegantní bílé barvě v matu je doplněna kvalitní pracovní deskou v dekoru teplého dubu, vestavnou horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou.
- Ložnice / Další pokoje: Světlé místnosti s velkým francouzským oknem nabízí výhled nad střechami okolních domů, dostatek prostoru pro manželskou postel, zabudovaná vestavěná skříň. Okno v ložnici je opatřeno venkovní roletou s dálkovým ovládáním. Francouzským oknem se vstupuje na balkon o ploše 5 m².
- Koupelna: koupelna s vanou, závěsné umyvadlo a příprava na pračku/sušičku pod samostatným úsporným bojlerem, koupelna je vybavena skříňkami na míru.
- Toaleta: samostatné WC s vlastním praktickým umyvadlem pro maximální komfort.
- Chodba: Velkorysá a široká vstupní chodba s odolnou šedou velkoformátovou dlažbou. Chodba vybavena vestavěnými skříněmi na míru, zajišťující prostor na uskladnění oděvů a věcí pro domácnost.

□ Hlavní benefity této nemovitosti:

- Nadčasový design: Neutrální a čisté tóny - kombinace bílých stěn, světlých dřevěných podlah, moderních dveří a šedé dlažby. Na oknech jsou bílé vnitřní žaluzie, na stropě u oken jsou nainstalovány dvojkolejné lišty na zavěšení záclon a závěsů.
- Úspornost a teplo: moderní radiátory, plastová okna s vynikající izolací a energetický štítek náročnosti budovy třídy B. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m². Možnost přenechat pronájem garážového stání v blízkosti domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v centru s výbornou dopravní dostupností.

- Doprava: autobusová zastávka (gymnázium) cca 5 minut chůze od domu. Rychlé napojení na směr Praha.
- Služby: v těsné blízkosti najdete supermarkety, banky, nemocnici, lékárnu, školy, školky i dětská hřiště.

Cena nemovitosti: 7 500 000 Kč

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě kdykoliv (i o víkendu). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz