

Moderně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem a zahradou k pronájmu

12 000 Kč
za měsíc

Borovnička

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný slunný byt o dispozici 3+kk a výměře 61 m², který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu v klidné obci Borovnička.

Díky orientaci do zahrady, na opačnou stranu od hlavní silnice, nabízí příjemné a tiché bydlení s dostatkem denního světla po celý den. Moderně zrekonstruovaný interiér vytváří útulné prostředí, ve kterém se budete cítit jako doma.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Na kuchyň navazuje jídelní část s jídelním stolem. V ložnici je připravena postel a prostorná šatní skříň, zatímco vstupní chodba disponuje vestavnou skříní s dostatkem úložného prostoru.

K dispozici je také zahrada, ideální pro odpočinek nebo posezení s rodinou a přáteli. Součástí pronájmu jsou dvě sklepní kóje a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost. Autobusová zastávka se nachází pouhých 75 metrů od domu, vlaková zastávka 557 metrů, obecní úřad 353 metrů. Základní a mateřská škola v Mostku je vzdálena 3,9 km, mateřská škola v Borovnici 4 km. Pro volný čas je v dosahu koupaliště a kemp Pecka (7,5 km) nebo oblíbená ZOO Dvůr Králové nad Labem (14,5 km).

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + zálohy na energie cca 3500,- dle počtu osob. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (24 000 Kč) a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu (+ DPH)

Pokud hledáte moderní a klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností služeb i přírody, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Margareta Karásková

GSM: +420775515804

E-mail: margareta.karaskova@edoreality.cz