

## Prodej chalupy, 222 m<sup>2</sup>, pozemek 619 m<sup>2</sup>, Prudice, Nemyšl

39143, Nemyšl

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

cena je vč. odměny RK

|                        |                        |                                 |                            |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 143 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 222 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 619 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon                    |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu s číslem popisným v klidné obci Prudice, která představuje ideální místo pro rekreaci i trvalé bydlení. Nemovitost nabízí podlahovou plochu 222 m<sup>2</sup>, z toho je 100 m<sup>2</sup> v přízemí, dále 111 m<sup>2</sup> půda, která je připravenou k vestavbě, sklep o velikosti 9,5 m<sup>2</sup>. Chalupa je po částečné rekonstrukci - elektřika, centrální topení, podlahy, okna, koupelna + WC. Zastavěná plocha domu je plochu 143 m<sup>2</sup> a pozemek měří celkově 619 m<sup>2</sup>. Díky dispozici a velké půdě je dům ideální pro budoucí rozšíření obytné části. Hlavní obytná část domu nabízí prostorný obývací pokoj s místem pro spaní, jehož dominantou jsou nádherná kachlová kamna, která dodávají interiéru jedinečné kouzlo a příjemné teplo. Na obývací prostor navazuje praktická kuchyně. Samozřejmostí je koupelna, samostatné WC, zádveří a schodiště vedoucí do podkroví. Velkou předností této nemovitosti je půda o výměře 111 m<sup>2</sup>, která je připravena k vestavbě. Budoucí majitel zde může vytvořit 2 až 3 prostorné pokoje, čímž výrazně zvýší užitnou plochu domu. V přízemí se nachází garáž, dílna s centrálním kotlem na tuhá paliva a další pokoj určený k dokončení. Materiál z tvárnice Ytong potřebný pro jeho dozdění je již součástí prodeje. Ohřev vody je přes elektrický bojler. Hlavní jištic je 3 x 25 A. Nemovitost disponuje velmi dobrým technickým zázemím. Na pozemku je vlastní vrt s pitnou vodou, septik 2m<sup>3</sup> s přepadem do trativodu, akumulací nádrž na vodu o objemu 2 m<sup>3</sup> a ve sklepe je pramen, je zde čerpadlo i ruční pumpa Vodu lze pohodlně čerpat jak do zahradní IBC nádrže o objemu 1 000 litrů, tak do druhé nádrže o objemu 2 m<sup>3</sup>, což výrazně usnadňuje zavlažování zahrady i běžný provoz. Na zahradě je masivní dřevěná pergola o rozměrech 4 x 4 metry, která nabízí ideální místo pro letní posezení, grilování nebo odpočinek s rodinou a přáteli. Tato chalupa je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě, chtějí ihned využívat stávající obytné prostory a zároveň mají možnost dům dále rozšířit podle svých potřeb. Díky kombinaci praktického technického zázemí, prostorné půdy připravené k vestavbě a příjemné zahrady představuje nemovitost výjimečnou příležitost. Pokud hledáte chalupu s charakterem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Chalupa je v osobním vlastnictví, má číslo popisné, přístup k budově je zajištěn, lze ji financovat hypotečním úvěrem. Prudice jsou klidnou částí obce Nemyšl v okrese Tábor, obklopenou malebnou krajinou jižních Čech. Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, a přitom chtějí mít dobrou dostupnost městských služeb. V bezprostředním okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras... Ev. číslo: 656949.



Vyřizuje  
**Ing. Jiří Doskočil**  
**Tel.: 774 171 500**  
**GSM: 774 171 500**

**E-mail:** [doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)