

## Prodej bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>, Moravská Ostrava

28. října, 0, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**Neuvedeno**

za nemovitost

Info v RK

|                               |                               |                                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod          |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Výška stropu:</b>          | 3 m                           | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investičního bytu 1+kk, 29,3 m<sup>2</sup> - Ostrava (s okamžitým výnosem)

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým zhodnocením a bez starostí s hledáním nájemníků? Nabízíme k prodeji krásný, moderní byt 1+kk v novostavbě (kompletní rekonstrukce původní stavby), který je aktuálně obsazen spolehlivým nájemcem. Investujte a generujte stabilní příjem od prvního dne.

Byt se nachází v moderním zrekonstruovaném cihlovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky ploše 29,3 m<sup>2</sup> a vysokým stropům působí celý prostor velmi vzdušně a prostorně.

Vybavení a stav bytu: Byt se prodává kompletně vybavený, což z něj dělá hotový produkt bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V obytné části se nachází vyvýšená postel s matrací, gauč, konferenční stůl, TV a pracovní stůl s židlemi. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně jak v hlavní místnosti, tak na chodbě. V koupelně je k dispozici pračka. K bytu navíc náleží prostorný sklep.

Skvělá a žádaná lokalita:

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností, což zajišťuje dlouhodobou obsazenost. V těsné blízkosti najdete zastávku MHD, vlakové nádraží i obchody v docházkové vzdálenosti.

Vzhledem k tomu, že je nemovitost již pronajata (ideální pro jednotlivce nebo mladý pár), kupujete stabilní investiční příležitost s pravidelným měsíčním výnosem. Zálohy na energie jsou hrazeny nájemcem nad rámec čistého nájemného.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více podrobností o výši aktuálního nájemného či detailech nájemní smlouvy, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Patrik Paulus**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)