



Pronájem prostorného bytu 5+kk, 78 m² Praha 12, Komořany, ul. Na Homoli.

36 000 Kč
za měsíc

Na Homoli, 14300, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 5+kk, 78 m² Praha 12, Komořany, ul. Na Homoli.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 5+kk a celkové výměře 78 m², který se nachází ve 3. podlaží komorního bytového domu v klidné ulici Na Homoli, Praha 12 Komořany.

Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi, studenty nebo skupinu pracujících, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem soukromí. Díky čtyřem samostatným neprůchozím pokojům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i práci z domova.

Dispozice bytu
prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
čtyři samostatné neprůchozí ložnice
koupelna s vanou i sprchovým koutem
samostatné WC
lodžie

Součástí domu je také příjemná společná zahrádka s venkovním posezením, kterou mohou nájemníci využívat k odpočinku, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Bytový dům má pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje klidné bydlení, dostatek soukromí a příjemnou sousedskou atmosféru.

Lokalita
Praha 12 Komořany patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a velmi dobré dopravní dostupnosti do centra města.

V okolí domu se nachází cyklostezky podél řeky Vltavy, lesoparky, dětská hřiště i sportovní areály, což ocení zejména rodiny s dětmi i milovníci aktivního životního stylu.

Občanská vybavenost
V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:
supermarkety Lidl, Albert, Billa a menší potraviny
restaurace, kavárny a bistra
mateřské školy a základní školy
dětská hřiště

lékárny a zdravotnická zařízení
poštu
bankomaty
fitness centra a sportovní zařízení
tenisové kurty
cyklostezky podél Vltavy
golfové hřiště Prague City Golf
Modřanskou rokli a přírodní park Modřany
lesy vhodné pro procházky, běh i vyjíždky na kole

Dopravní dostupnost

Výborné spojení do centra Prahy i okolních městských částí.
zastávka autobusu v docházkové vzdálenosti
rychlé spojení na tramvajovou zastávku Modřany
snadný přístup ke stanici metra C Kačero v prostřednictvím MHD
pohodlné napojení na Jižní spojk u Pražský okruh

Podmínky pronájmu

dlouhodobý pronájem
k nastěhování od 1. 8. 2026
měsíční nájemné 36 000 Kč
zálohy na služby 2 000 Kč měsíčně (vodné a stočné)
elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
vratná kauce 2x nájem se zálohy
provize realitní kanceláře nájem + DPH

Byt představuje ideální řešení pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s neprůchozími pokoji, venkovním zázemím a klidnou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Velkou předností je komorní bytový dům s malým počtem bytů, společná zahrada a příjemné rezidenční prostředí v blízkosti přírody.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.
Makléř: Lidiya Savynets
WhatsApp Viber Telegram



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz