



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **990886**

Rodinný dům 6+1 se zahradou 1 502 m² pod Plešivcem, Jince

10 000 190 Kč
za nemovitost

Pod Plešivcem, 0, Jince

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	163 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+1 v Jincích pod Plešivcem je určený pro kupující, kteří hledají prostor, klid, velký pozemek a možnost bydlet ihned, ale zároveň si dům postupně upravit podle sebe.

Nemovitost stojí v ulici Pod Plešivcem, v klidné části Jinců na dosah Brd. Celková výměra pozemků je 1 733 m², z toho zahrada má 1 502 m². Právě zahrada, soukromí a poloha pod Plešivcem jsou hlavní hodnotou této nabídky.

Dům má dispozici 6+1 a obytnou plochu cca 163 m². Nabízí tři nadzemní podlaží, technické a úložné zázemí, krytou verandu, balkon a prostor, který může fungovat pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Nejde o anonymní novostavbu. Dům má charakter, smíšené zdivo z cihly a kamene, dřevěné stropy, nábytek na míru a atmosféru, kterou nové domy často nemají. Je obyvatelný a volný ihned. Nový majitel se může nastěhovat a případné úpravy řešit postupně podle vlastních potřeb.

Za domem je zahrada orientovaná do klidu, se vzrostlými stromy, terasami, kamennými zídkami a místem pro posezení, ohniště, záhony nebo dětskou část.

Vytápění je řešeno zplyňovacím kotlem na dřevo, voda je z vlastní vrtané studny. Provozní náklady si tak majitel z velké části řídí sám.

V Jincích najdete školu, školku, lékaře, obchody i vlakové spojení. Příbram je přibližně 15 minut autem, Praha zhruba hodinu. CHKO Brdý začíná v blízkém okolí.

Nemovitost je právně čistá, bez zástav a věcných břemen, s jedním vlastníkem.

Tento dům dává smysl pro kupujícího, který nehledá katalogový dům bez práce, ale prostorné rodinné zázemí s velkou zahradou, charakterem a potenciálem.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem a chcete si ověřit, zda vám dává smysl dispozice, lokalita i další potenciál nemovitosti, ozvěte se mi. Ráda vám pošlu podrobnosti a domluvíme si osobní prohlídku.

Vyřizuje

Monika Všianská

GSM: +420 739 390 931

E-mail: info@lumina-estates.cz