

Pronájem rodinného domu 6+kk 150 m², Zahrada 253m², 3 parkovací místa, Líbeznice

Zlonínská, 25065, Líbeznice

45 000 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
3.550 Kč - elektřina a plyn
se převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned / dle dohody.

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý rodinný dům o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 150 m², vlastní zahradou o velikosti 253 m², velkou terasou a parkováním na pozemku. Dům se nachází v oblíbené rezidenční části Líbeznic, v ulici Zlonínská, která je vyhledávána především rodinami díky bezpečnému prostředí, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Jedná se o moderní dvoupodlažní dům s promyšlenou dispozicí, která nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu i pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, který vytváří otevřený společenský prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. Velkoformátová francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a příjemně propojují interiér s exteriérem. Dominantou obývací části je krb, který vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců a zároveň se s ním dá dům spolehlivě vytápět.

Součástí přízemí je dále polo-vybavená kuchyně, vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, praktické komory a úložné prostory.

V horním podlaží naleznete čtyři samostatné ložnice, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Jedna z ložnic je průchozí. Hlavní koupelna nabízí nadstandardní prostor včetně rohové vany, sprchového koutu a toalety.

Jedním z největších benefitů domu je soukromá zahrada orientovaná do klidné části zástavby. Na zahradě nalezneme prostornou vydlážděnou terasu s elektrickou výsuvnou markýzou, udržovanou zahradu se vzrostlou zelení, udržovanými keři a velkým zahradním domkem. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro dětské hry, grilování i relaxaci.

Z přední strany domu jsou 3 parkovací místa. Každé má svůj vjezd. Kryté místo s elektronickou výsuvnou roletou je vybavenou průmyslovou zásuvkou pro dobíjení elektromobilu.

Dům se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích. Věnujte jim pozornost. Na přání zašlu video z domu.

Líbeznice patří mezi nejžádanější obce severně od Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé

dostupnosti do hlavního města.

V obci naleznete mateřské i základní školy, obchody a supermarkety, restaurace a kavárny, lékaře, sportoviště, dětská hřiště, cyklostezky i množství zeleně.

Autobusové spojení zajišťuje rychlé spojení na metro C - Ládví, autem se do centra Prahy dostanete přibližně během 20 minut.

Dům je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku



Vyřizuje

Josef Vojtíšek

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 770 318 097

E-mail: josef.vojtisek@bohemianestates.com