



Pronájem prostorného bytu 4+kk, 104 m² Praha 5, Smíchov, ul. Plzeňská.

41 500 Kč
za měsíc

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	104 m ²
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 4+kk, 104 m² Praha 5, Smíchov, ul. Plzeňská.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 104 m², který se nachází v 1. podlaží zrekonstruovaného cihlového domu v ulici Plzeňská, Praha 5 Smíchov.

Byt nabízí velkorysé prostory, příjemnou atmosféru a kvalitní provedení. Díky praktické dispozici je ideální pro rodinu, náročnější klientelu nebo zaměstnance mezinárodních společností, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice bytu
prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem
tři samostatné ložnice
dvě koupelny
vstupní hala s dostatkem úložného prostoru
kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči

Součástí domu je také klidná společná zahrada, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo trávení volného času.

Po dohodě je možné pronajmout také samostatnou garáž umístěnou na hranici pozemku.

Lokalita
Smíchov patří mezi nejžádanější pražské čtvrti díky výborné dopravní dostupnosti, široké nabídce služeb a bohatému společenskému i kulturnímu životu. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a dostatku zeleně.

V blízkosti se nachází park Klamovka, Husovy sady, zahrada Kinských, Petřínské sady i přírodní park Košíře Motol, které poskytují skvělé možnosti pro relaxaci, sport i procházky.

Občanská vybavenost
V bezprostředním okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost:
obchodní centrum Nový Smíchov
supermarkety Tesco, Lidl, Albert a Billa
restaurace, kavárny, bistra a pekárny
mateřské, základní i střední školy
lékárny a zdravotnická zařízení

poštu
banky a bankomaty
fitness centra, sportovní haly a wellness
dětská hřiště
lékařské ordinace
kulturní centra, kina a divadla

Velkou výhodou je výborná dostupnost významných zdravotnických zařízení:

Fakultní nemocnice Motol
Nemocnice Na Homolce
Ústřední vojenská nemocnice Praha

Byt je proto vhodný také pro lékaře, zdravotníky, zaměstnance nemocnic nebo zahraniční pracovníky.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí vynikající spojení do centra i ostatních částí Prahy.

tramvajová zastávka přímo u domu

rychlé spojení na stanici metra Anděl (trasa B)

autobusové linky v docházkové vzdálenosti

snadné napojení na městský okruh, Pražský okruh i dálnici D5

letiště Václava Havla dostupné přibližně za 20 minut autem

Podmínky pronájmu

dlouhodobý pronájem

k nastěhování od 1. 9. 2026

nájemné 41 500 Kč měsíčně

zálohy na služby 7 000 Kč měsíčně

celkové měsíční náklady 48 500 Kč

provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

možnost pronájmu samostatné garáže po dohodě

Byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě Prahy 5.

Nabízí velkorysou dispozici, dvě koupelny, možnost využívání zahrady, volitelné garážové stání a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp Viber Telegram



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz