

## Pronájem bytu 3+1 62 m<sup>2</sup> Komenského, Plzeň - Bolevec

Komenského, Plzeň 1, Plzeň

**16 500 Kč**

za měsíc

Měsíční zálohy 3.500,-  
korun, elektřina na nového  
nájemníka, kauce 33.000,-  
korun, provize 20.000,-  
korun včetně DPH

|                                  |                               |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 7                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              | <b>Voda:</b>                 | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších starostí? Právě pro Vás máme v nabídce krásný, světlý byt o dispozici 3+1, v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v Plzni, na adrese Komenského 65.

Byt zaujme nejen svým moderním provedením, ale také příjemnou atmosférou a praktickým vybavením. Součástí je kuchyňská linka s troubou, sporákem a lednicí, takže se můžete pohodlně nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní spotřebiče.

Velkou předností je také samotná lokalita, díky spojení klidného bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení. Výborná je rovněž dostupnost do centra díky MHD nebo dálnici, kterou ocení především ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací.

Proč právě tento byt?

světlý byt v 7. patře s výtahem a krásným výhledem na město,  
kuchyňská linka včetně trouby, sporáku, lednice,  
klidná a oblíbená lokalita,  
nádherný výhled na město,  
kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti,  
skvělá dostupnost na dálnici.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností.  
K nastěhování od 1.8.2026.

Neváhejte si domluvit termín prohlídky. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

**Ondřej Cajthaml**

**Tel.:** +420 606 241 638

**GSM:** +420771122996

**E-mail:** [ondrej.cajthaml@parva.cz](mailto:ondrej.cajthaml@parva.cz)