



Pronájem obchodního prostoru 120 m² Praha 10, Strašnice, ul. V Olšinách.

73 306 Kč
za měsíc

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha

Užitná plocha:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru 120 m² Praha 10, Strašnice, ul. V Olšinách
Reprezentativní obchodní prostor v přízemí administrativní budovy u metra Skalka

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 120 m² ve stavu Shell and Core, který se nachází v přízemí moderní administrativní budovy na frekventované ulici V Olšinách, Praha 10 Strašnice.

Prostor nabízí široké možnosti využití a je ideální pro firmy, podnikatele i poskytovatele služeb, kteří hledají dobře dostupné a reprezentativní místo s vysokou návštěvností a možností přizpůsobení interiéru vlastním potřebám.

Součástí pronájmu je také podíl 10,8 m² na společných prostorách a službách budovy, včetně nonstop recepce a ostrahy objektu.

Charakteristika prostoru

užitná plocha 120 m²

stav Shell and Core možnost kompletního přizpůsobení podle požadavků nájemce

přízemní umístění vhodné pro klientský provoz

možnost individuálního dispozičního řešení

možnost technických úprav dle potřeb budoucího nájemce

možnost přípravy vody a odpadů pro umyvadlo

zázemí řešeno v rámci společných prostor budovy

flexibilní možnosti vytápění a vnitřního uspořádání

možnost pronájmu skladu a parkovacího stání

Možnosti využití

Prostor je vhodný zejména pro:

showroom

specializovanou prodejnu

kancelář s klientským zázemím

poradenské centrum

kosmetické, wellness nebo servisní služby

výdejní a kontaktní místo

studio

firemní reprezentativní provozovnu

Díky možnosti vlastního dokončení interiéru lze prostor přizpůsobit široké škále podnikatelských záměrů.

Budova a lokalita

Obchodní prostor se nachází v přízemí velké administrativní budovy v atraktivní části Prahy 10 Strašnice.

V objektu bude k pronájmu celkem 5 obchodních prostor. Významným nájemcem je Max Fitness s plochou více než 1 000 m², který přináší pravidelný pohyb návštěvníků a zvyšuje potenciál lokality.

V okolí budovy probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolního prostoru, což přispěje k ještě příjemnějšímu prostředí pro klienty i návštěvníky.

Občanská vybavenost

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

restaurace, kavárny a občerstvení

obchody a služby

supermarkety

lékárny

banky a bankomaty

pošta

fitness a sportovní centra

kancelářské a administrativní budovy

další služby pro firmy i veřejnost

Dopravní dostupnost

Výborná dostupnost MHD i autem:

metro A Skalka v blízkosti objektu

autobusové a tramvajové spoje v okolí

rychlé spojení do centra Prahy

snadné napojení na hlavní pražské komunikace

dobrá dostupnost autem díky napojení na silniční síť

Podmínky pronájmu

k dispozici ihned

plocha 120 m²

nájemné 73 307 Kč měsíčně

cena prostoru 550 Kč/m²

zálohy na služby 190 Kč/m² měsíčně

poplatky dle skutečné spotřeby a služeb objektu

vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Tento obchodní prostor je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají moderní komerční zázemí v dobře dostupné lokalitě Prahy 10. Výhodou je přízemní umístění, možnost individuálního dokončení, profesionální zázemí budovy s recepcí a ostrahou a pravidelný pohyb klientů díky okolní infrastruktuře.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp Viber Telegram



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz