

Moderní bungalov se dvěma bytovými jednotkami a pozemkem 2 836 m²

14 490 000 Kč
za nemovitost

Tajchmanova, Varnsdorf

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	2556 m ²
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Plocha parcely:	2836 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov není jen místo, kde bydlíte. Je to místo, kde si ráno vychutnáte kávu v zimní zahradě, odpoledne si odpočínáte ve vlastní sauně a večer rozpálíte pec na pizzu, pozvete přátele a budete si užívat chvíle, na které se nezapomíná. Pokud hledáte místo, kde budete opravdu rádi trávit svůj čas, právě jste ho možná našli!

Moderní bungalov ve Varnsdorfu stojí na krásně upraveném pozemku o výměře 2 836 m² a nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady, dostatkem soukromí i širokými možnostmi využití.

Velkou předností domu je samostatná bytová jednotka 2+kk, která může sloužit pro vícegenerační bydlení, podnikání, hosty nebo jako zdroj pravidelného příjmu z pronájmu.

Při stavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály. Interiér doplňují masivní dřevěné dveře a obložky, kamenné parapety i schodiště z přírodní žuly.

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém domě doplněné kachlovými kamny s výměníkem. Vytápět lze dřevem i elektrinou. Nízké provozní náklady podporují solární panely a vlastní studna, díky které odpadají náklady na vodné. Připravuje se také možnost napojení na veřejný vodovodní řad.

Dům je vybaven centrálním alarmem, připraven na opětovnou instalaci kamerového systému, má elektrickou vjezdovou bránu s dálkovým ovládáním a zateplenou půdu.

Oblíbeným místem se jistě stane prostorná zimní zahrada, která přirozeně propojuje interiéru se zahradou a nabízí příjemné posezení po celý rok.

Součástí domu je také prostorná garáž pro 2-3 automobily, kůlna a sklep.

Jakmile otevřete dveře na zahradu, ocitnete se ve své vlastní soukromé oáze. Okrasné jezírko, ovocný sad, vzrostlé stromy, okrasné dřeviny i pečlivě udržované záhony vytvářejí prostředí plné klidu a soukromí.

Nechybí ani venkovní sauna s ochlazovacím sudem a zastřešený altán s venkovní kuchyní, pecí na pizzu a udírnou – ideální místo pro rodinné oslavy, letní grilování i příjemné večery s přáteli.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa mají atmosféru, kterou fotografie ani slova nedokážou plně vystihnout. Tento dům je jedním z nich.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz