



Obchodní prostor se nachází v přízemí velké administrativní budovy v atraktivní části Prahy.

54 846 Kč
za měsíc

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha

Užitná plocha:	124 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru 124 m² Praha 10, Strašnice, ul. V Olšinách
Moderní obchodní prostor v přízemí administrativní budovy u metra Skalka

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 124 m² ve stavu Shell and Core, který se nachází v přízemí velké administrativní budovy na frekventované ulici V Olšinách, Praha.

Prostor je vhodný pro podnikatele, firmy i poskytovatele služeb, kteří hledají reprezentativní komerční zázemí s výbornou dopravní dostupností, možností vlastního dispozičního řešení a vysokým potenciálem návštěvnosti.

Součástí pronájmu je také podíl 11,16 m² na společných prostorách a službách budovy, včetně nonstop recepce a ostrahy objektu.

Charakteristika prostoru

užitná plocha 124 m²

stav Shell and Core prostor připravený k individuálnímu dokončení

přízemní umístění s pohodlným přístupem pro klienty

možnost vlastního dispozičního řešení

možnost technických úprav dle potřeb nájemce

možnost přípravy vody a odpadů pro umyvadlo

zázemí řešeno v rámci společných prostor budovy

flexibilní řešení vytápění a vnitřního uspořádání

výtah v objektu

možnost pronájmu skladu a parkovacího stání

Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro:

showroom

specializovanou prodejnu

kancelář s klientským centrem

poradenské služby

kosmetické a servisní služby

výdejní místo

kontaktní centrum

studio nebo jiný komerční provoz

Díky možnosti individuálního dokončení lze prostor upravit podle konkrétních požadavků budoucího nájemce.

Budova a lokalita

Obchodní prostor se nachází v přízemí velké administrativní budovy v atraktivní části Prahy s výbornou dostupností.

V budově bude k dispozici celkem 5 obchodních prostor. Jedním z významných nájemců je Max Fitness s plochou více než 1 000 m², který zajišťuje pravidelný pohyb návštěvníků a zvyšuje atraktivitu lokality.

V okolí objektu právě probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolního prostoru, což přispěje k lepšímu komfortu pro klienty i návštěvníky.

Občanská vybavenost

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

restaurace, kavárny a občerstvení
obchody a služby
supermarkety
lékárny
banky a bankomaty
pošta
fitness centra a sportovní zařízení
administrativní budovy a firemní zázemí
další služby pro podnikatele i veřejnost

Dopravní dostupnost

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost:

metro A Skalka v blízkosti objektu
autobusové linky v docházkové vzdálenosti
tramvajové spojení v okolí
rychlé spojení do centra Prahy
snadné napojení na hlavní silniční tahy
dobrá dostupnost autem i MHD

Podmínky pronájmu

k nastěhování ihned
plocha 124 m²
nájemné 57 846 Kč měsíčně
cena prostoru 450 Kč/m²
zálohy na služby 190 Kč/m² měsíčně
poplatky dle služeb objektu
vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Obchodní prostor nabízí ideální kombinaci flexibility, reprezentativního prostředí a strategické polohy. Díky možnosti vlastního dokončení, profesionálnímu zázemí budovy s recepcí a ostrahou a výborné dostupnosti je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.
Makléř: Lidiya Savynets
WhatsApp Viber Telegram



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz