



Pronájem obchodního prostoru 154 m² Praha, Strašnice, ul. V Olšinách.

71 841 Kč
za měsíc

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha

Užitná plocha:	154 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru 154 m² Praha, Strašnice, ul. V Olšinách
Reprezentativní obchodní prostor v přízemí administrativní budovy u metra Skalka

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 154 m² ve stavu Shell and Core, který se nachází v přízemí velké administrativní budovy na frekventované ulici V Olšinách, Praha.

Prostor nabízí široké možnosti využití a je vhodný pro firmy, podnikatele i poskytovatele služeb, kteří hledají moderní komerční zázemí s výbornou dostupností, možností individuálního řešení interiéru a potenciálem vysoké návštěvnosti.

Součástí pronájmu je také podíl 13,86 m² na společných prostorách a službách budovy, včetně nonstop recepce a ostrahy objektu.

Charakteristika prostoru

užitná plocha 154 m²

stav Shell and Core možnost kompletního přizpůsobení podle potřeb nájemce

přízemní umístění vhodné pro obchodní a klientský provoz

možnost vlastního dispozičního řešení

možnost technických úprav dle individuální dohody

možnost přípravy vody, odpadů pro umyvadlo a sociální zařízení

flexibilní řešení vytápění a vnitřního uspořádání

zázemí budovy s nonstop recepcí a ostrahou

možnost pronájmu skladu a parkovacího stání

Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro:

showroom

specializovanou prodejnu

firemní kancelář s klientským zázemím

poradenské centrum

zdravotní nebo kosmetické služby

výdejní a kontaktní místo

studio

zákaznické centrum

další obchodní nebo administrativní využití

Díky možnosti individuálního dokončení lze prostor přizpůsobit konkrétním požadavkům budoucího nájemce.

Budova a lokalita

Prostor se nachází v přízemí velké administrativní budovy v atraktivní lokalitě Prahy s výbornou dopravní dostupností.

V budově bude k dispozici celkem 5 obchodních prostor. Významným nájemcem je Max Fitness s plochou více než 1 000 m², který zajišťuje pravidelný pohyb návštěvníků a zvyšuje potenciál pro další komerční provozy.

V okolí objektu právě probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolního prostoru, což přispěje k lepšímu komfortu pro zákazníky i zaměstnance.

Občanská vybavenost

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

restaurace, kavárny a občerstvení
obchody a služby
supermarkety
lékárny
banky a bankomaty
pošta
fitness centra a sportovní zařízení
administrativní budovy a kancelářská centra
další služby pro firmy i veřejnost

Dopravní dostupnost

Výborné spojení autem i MHD:
metro A Skalka v blízkosti objektu
autobusové linky v docházkové vzdálenosti
tramvajové spojení v okolí
rychlá dostupnost centra Prahy
snadné napojení na hlavní dopravní tahy
dobrá dostupnost pro zaměstnance i klienty

Podmínky pronájmu

k nastěhování ihned
plocha 154 m²
nájemné 71 841 Kč měsíčně
cena prostoru 450 Kč/m²
zálohy na služby 190 Kč/m² měsíčně
poplatky dle služeb objektu
vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Tento obchodní prostor je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají flexibilní komerční prostory v dobře dostupné lokalitě Prahy. Nabízí možnost vlastního dokončení, profesionální zázemí administrativní budovy, vysoký standard služeb a výbornou viditelnost pro klienty.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.
Makléř: Lidiya Savynets
WhatsApp Viber Telegram



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz