



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06057

Prodej rodinného podstávkového domu 127 m², Varnsdorf

2 490 000 Kč
za nemovitost

Mikoláše Alše, 40747, Varnsdorf

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji podstávkový rodinný dům v ulici Mikoláše Alše ve Varnsdorfu. Hlavní předností této nemovitosti je mimořádně prostorný pozemek o celkové výměře 1 555 m², který tvoří významnou část hodnoty celé nabídky. Jeho orientační hodnota činí dle aktuálního odhadu minimálně 1 500 000 Kč.

Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí, zahradničení i další využití. Po prověření územního plánu a příslušných stavebních podmínek může pozemek nabízet také potenciál k rozdělení nebo k další výstavbě. Samotný dům se nachází v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele.

Nabízí tak zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s autentickým charakterem a možností vytvořit si vlastní bydlení od základů. Další potenciál představuje prostorné podkroví, které lze využít k rozšíření obytné části domu. Půdní prostor je suchý, trámy jsou v dobrém stavu a střecha nevykazuje známky zatékání.

V domě jsou původní dřevěná okna, vytápění zajišťují lokální kamna. Odpadní vody jsou svedeny do septiku, v současnosti je zde suché WC. Na hranici pozemku se nachází přípojka zemního plynu.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci, velký pozemek s výraznou samostatnou hodnotou a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz