

**Pronájem rodinné domy, 92 m² + zahrada 242 m²
- Roudné**

Pšeničná, 37007, Roudné

32 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč záloha na
služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na krásně klidném místě s optimální dostupností do centra dění se nachází novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk s krásně zařízenou zahradou, přičemž celý rodinný dům je zařízený v tom nejvyšším standardu dnešní doby. Vnitřní dispozice domu nabízí v 1.NP vstupní halu, technickou místnost, spodní toaletu a nádherně prosvětlenou hlavní obytnou místnost - jenž je spojená se stylově zařízenou a vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka je osazena veškerými spotřebiči a ve spojení s terasou, nabízí perfektní možnost posezení s rodinou. Ve 2. NP se dále nachází 3 samostatné a neprůchozí pokoje, horní koupelna se světelným tunelem a zároveň spoustu úložných prostor díky vestavěným skříním. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice domu doporučuji projít virtuální 3D prohlídku nemovitosti, která je součástí inzerce.

V celém domě jsou využité vysoce kvalitní zařizovací předměty. Na všech oknech jsou předokenní žaluzie, v každé z místností je klimatizační jednotka, vytápění v celém domě řešeno skrze podlahové vytápění. Na zahradě se dále nachází zahradní domek - vhodný pro uložení veškerých drobností na zahradu či sportovního náčiní. Přímo před domem se pak nachází dvě parkovací stání, která jsou v ceně nájmu. Zahrada je krásně udržovaná a připravená pro nového nájemce. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektně klidná lokalita, veškerá občanská vybavenost na dosah ruky, klimatizační jednotky, předokenní žaluzie, podlahové vytápění, optimálně prostorná zahrada, parkovací stání přímo před domem atd.. Dům se aktuálně dokončuje a nový nájemce by tak byl prvním uživatelem nemovitosti. Více informací u makléře. K dispozici ihned. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz