

**Pronájem, byty/3+kk, 87 m², Černopolní 228/37,
Černá Pole, 61300 Brno-sever [ID 88363]****29 200 Kč**
za měsíc

Černopolní, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o ploše 88 m² v nejžádanější brněnské lokalitě. Byt v dispozici 3+KK se nachází ve 4 NP s výtahem. Budova je po rozsáhlé rekonstrukci. Interiéry jsou moderní a velmi reprezentativní.

Pro bydlení v tomto špičkovém bytě hledáme nájemce, který je plátcem DPH. Je vhodné pro firmy, management, podnikatele.

Výhodou jednotky je kompletní připravenost pro okamžité využití, včetně nové kuchyňské linky. V moderní prostorné koupelně je toaleta i vana. V bytě je i druhé samostatné wc.

Všechna okna směřují do vnitrobloku a nájemci mají jedinečný výhled také na celé Brno, včetně hradu Špilberk a centra města. Z místností se vstupuje francouzskými dveřmi na lodžii, kde můžete relaxovat a udělat si příjemnou pauzu od povinností.

Stavba se nachází na klidném místě v severní části města Brna, v atraktivní lokalitě blízko vily Tugendhat. Je výborně dopravně dostupný, a to jak městskou dopravou, tak autem. V přímém dosahu se nachází zastávka MHD.

V případě, že jste majitelem automobilu, je možnost si k bytu pronajmout také parkovací stání v podzemní garáži objektu. Jedno parkovací místo je garantované, další parkovací místa možná v případě uvolnění od jiných nájemců. Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem a je možné se napojit na alarm.

Výhody nemovitosti:

- Prostory v klidné, bezpečné a atraktivní lokalitě
- V blízkosti vily Tugendhat
- Velmi dobrá dopravní dostupnost
- Nové moderní prostory
- Výtah v budově
- Možnost využívat zahradu
- Krásný výhled na celé město

Dům prošel celkovou renovací a nyní nabízí komfortní a reprezentativní prostory na exkluzivním místě k pronájmu. Prostor je k dispozici ihned. Nájemce musí být plátcem DPH.

Rozměry jednotky:

Obývací místnost s kuchyní 30,2 m², místnost 1 - 15,17 m², místnost 2 - 15,11 m², koupelna s toaletou 5,88 m², chodba 10,85 m², šatna 2,79 m², toaleta 1,37 m², lodžie 5,7 m², technická místnost 1,16 m².

Celková plocha jednotky = 88,23 m2 včetně lodžie

Náklady na bydlení (měsíčně):

Nájemné: 29 200,- Kč

DPH 21% k nájemnému: 6 132,- Kč

Měsíční předpis záloh celkem: 5 000,- Kč

Celková měsíční platba: 40 332,- Kč

Nájemné za parkovací místo: 2 700,- Kč

DPH 21% k nájemnému parkovacího místa: 567,- Kč

Celková měsíční platba: 3 267,- Kč

Jistota ve výši 2x měsíční nájem: 58 400,- Kč

Zprostředkovatelská provize ve výši 1x nájem + DPH.

Náklady na bydlení zahrnují: odběr elektřiny, vytápění, odběr teplé vody, internet, úklid společných prostor, provoz výtahu, údržbu domu a zahrady.

Využijte této jedinečné příležitosti a zajistěte si krásné bydlení.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz