

Prodej komerčního pozemku 9586 m² Zlín - Kudlov

44 900 000 Kč
za nemovitost

Zlín

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	9586 m ²	Umístění objektu:	polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ucelený soubor pozemků ve Zlíně o celkové výměře 9 586 m² v mimořádné lokalitě na pomezí Kudlova a Želechovic nad Dřevnicí. Místo nabízí kombinaci soukromí, zeleně, výhledů a rychlé dostupnosti do Zlína.

Nabídka je ideální pro developera, investora nebo bonitního kupujícího, který hledá místo pro prémiový rezidenční projekt, Hotel-lázně, senior living, zdravotní / rehabilitační, nebo další sociální zařízení, uzavřený privátní areál, nebo výjimečné a nadstandardní soukromé sídlo. Pozemky jsou okamžitě stavebně způsobilé, bez právních vad a s plnou podporou města i kraje.

V historii byl pozemek komerčně již využíván:

Pozemky mají za sebou historické komerční využití, což dokládá dopravní i kapacitní vhodnost lokality a může urychlit proces povolování nové stavby.

Využití pozemků dle ÚP: Dle dostupných podkladů územní plán umožňuje zejména výstavbu:

Přípustné využití:

- pozemky pro stavby pro obchodní prodej a služby
- pozemky pro služby a zařízení s provozem nákupních center související
- pozemky pro stavby ubytovacích a stravovacích služeb
- pozemky pro zařízení a stavby pro výrobní služby nerušícího charakteru
- pozemky pro zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- pozemky pro zařízení a stavby pro sport a tělovýchovu
- pozemky pro zařízení a stavby pro vědu a výzkum
- pozemky parkovacích stání
- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- ubytování správce nebo majitele a potřebného personálu

Přehled pozemků:

Katastrální území: Želechovice nad Dřevnicí (LV 1836):

- parc. 1854: 566 m² - zastavěná plocha a nádvoří (stavba č.p. 623)
- parc. 1855: 135 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- parc. 1856/1: 3 745 m² - ostatní plocha (manipulační)
- parc. 1856/2: 1 771 m² - ostatní plocha (manipulační)

Katastrální území Kudlov (LV 1078):

parc. 784/7: 2 132 m² - zahrada
parc. 784/10: 143 m² - ostatní plocha
parc. 784/13: 1 055 m² - ostatní plocha
parc. 798/5: 11 m² - ostatní plocha
parc. 1502/81: 11 m² - silnice
parc. 1502/82: 17 m² - komunikace

CELKOVÁ VÝMĚRA: 9 586 m²

Velkou hodnotou nabídky je také již zpracovaná architektonická studie nové Rezidence. Studie pracuje s myšlenkou stavby propojené s přírodou, výhledy a soukromím. Koncept zahrnuje mimo jiné velkorysé obytné prostory, apartmá, wellness, bazén, fitness, cinema, bowling, střelnice, vinný archiv, degustační místnost, rozsáhlé terasy a další nadstandardní zázemí. Nejde tedy pouze o prodej pozemků, ale o jasně čitelný potenciál pro projekt, který může v rámci Zlína a okolí vytvořit zcela výjimečný produkt.

Inženýrské sítě:

V místě jsou kompletní inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace.

Telekomunikační připojení:

pevné DSL, bezdrátové 5G, Starlink, Avonet

Parkování auta + autobusy:

Lokalita má zajištěný příjezd po zpevněné asfaltové komunikaci. Dále parkovací kapacita přibližně 50-70 vozidel + točna pro autobus.

Do Zlína do 10min.:

Výhodou je kombinace soukromí a dostupnosti - centrum Zlína je vzdálené přibližně 7 km a zastávka MHD Kudlov-myslivna je pěšky cca 4 minuty.

Pokud hledáte unikátní místo pro váš projekt, rád vám pozemek osobně představím a ukážu jeho potenciál přímo na místě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alex Svoboda

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 602 228 229

E-mail: alexsliboda@konior.cz