

Architektonicky navržená novostavba 5+kk se zahradou

12 990 000 Kč
za nemovitost

Žateckých letců, Žatec

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu zděného rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 156 m², která se nachází v klidné části Žatce - Bezděkov, v ulici Žateckých letců. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 878 m² a byl navržen architektem s důrazem na funkční dispozici, kvalitní provedení i komfortní bydlení pro rodinu. Jedná se o patrový dům postavený z nosných cihel o tloušťce 25 cm se zateplením fasádním polystyrenem o tloušťce 15 cm.

Přízemí nabízí vstupní předsíň, koupelnu, dva samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud se francouzským oknem vstupuje přímo na terasu a zahradu. V patře se nacházejí dvě ložnice, druhá koupelna prosvětlená střešním oknem, samostatné WC a technická místnost.

Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitní stavební materiály i moderní technologie. Součástí domu jsou designová krbová kamna Schiedel Kingfire, třífázové extra tiché tepelné čerpadlo Viessmann s možností chlazení v letních měsících, vinylové podlahy, kvalitní interiérové dveře Boulit s obložkovými zárubněmi a venkovní dlažba CS Beton.

Vzhledem k tomu, že lokalita zatím není napojena na veřejnou kanalizaci, je dům vybaven moderní automatickou čistírnou odpadních vod s jednoduchým ovládáním. Na pozemku se dále nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Elektroinstalace je připravena pro zabezpečovací nebo kamerový systém, nechybí ani venkovní elektrická zásuvka například pro vánoční osvětlení. Střecha má ideální orientaci, sklon i nosnost pro případnou instalaci fotovoltaických panelů.

Součástí nemovitosti je oplocený pozemek, dlážděná příjezdová cesta a parkovací stání pro dva automobily. Na zahradě je připravena přípojka vody i navazující elektroinstalace pro budoucí využití dle představ nového majitele.

Pokud hledáte kvalitně postavený rodinný dům, který je připraven k okamžitému bydlení a zároveň nabízí moderní technologie i možnost dalšího rozvoje, tato nemovitost představuje výbornou příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Andrea Řepková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420728726897

E-mail: andrea.repkova@re-max.cz