



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0011

Prodej bytu 1+kk, 56,90 m² s terasou přes 26 m² a garážovým stáním

9 990 000 Kč
za nemovitost

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt pro toho, kdo hledá moderní městské bydlení s opravdovým venkovním prostorem. Prostorná terasa přes 26 m² zde není doplňkem, ale plnohodnotnou součástí domova — a flexibilní dispozice nechává otevřené dveře tomu, jak chcete bydlet dnes i za pár let. To vše v cihlovém domě s výtahem, v rozvíjející se pražské lokalitě s vynikajícím dopravním napojením.

- ☐ Dispozice 1+kk, celková podlahová plocha 56,90 m²
- ☐ Terasa přes 26 m² — hlavní dominantu bytu
- ☐ Garážové stání 27,29 m²
- ☐ Snadná úprava na 2+kk
- ☐ 7. NP cihlového domu s výtahem
- ☐ PENB B

Interiér

Světlý a vzdušný byt s obytnou místností a kuchyňským koutem. Kvalitu potvrzují detaily: okna s dvojskly, vinylové podlahy, interiérové dveře Sapeli a plísť žaluzie. Koupelna cca 6 m² s vanou, vestavěná skříň v předsíni a úložné prvky v komoře.

Dispozice a úprava na 2+kk

V současné podobě nabízí 1+kk vzdušný otevřený prostor. Pokud preferujete oddělenou klidovou zónu, lze byt jednoduše upravit na 2+kk a vytvořit samostatnou ložnicovou část. Vyhovuje jednotlivci, páru i investorovi.

Prostorná terasa přes 26 m² výrazně rozšiřuje obytný prostor a stává se přirozeným prodloužením interiéru. Orientovaná je na sever, což ocení každý, kdo hledá příjemné venkovní zázemí bez letního přehřívání. Pro byt této

velikosti jde o nadstandardní venkovní plochu.

Byt se prodává převážně nevybavený, zůstává však vše podstatné:

- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux — myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a barový pult
- vestavěná skříň v předsíni
- kompletní vybavení koupelny a WC (vana)
- vestavěná potravinová skříň a úložné police v komoře

Lokalita

- Zastávka Kardausova cca 2 min chůzí → metro A, Depo Hostivař. Rychlé napojení na městský okruh, zastávka Kutnohorská do 10 min chůze.
- Retail park cca 5 min chůzí — Penny, Lidl, posilovna Form Factory a japonská restaurace. Kousek Fashion Arena a OC Europark.
- V těsné blízkosti oblíbená kavárna Trio, cca 50 m od vchodu Alzabox.
- Park Hrušov s venkovní posilovnou a vodní plocha Slatina pro běh, procházky i odpočinek.

Byt nejlépe vynikne osobně — především velkorysost terasy a světlo obytného prostoru. Rádi vám ho ukážeme a probereme možnosti úpravy na 2+kk. Pro domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Vyřizuje

Jan Hájek

GSM: +420 731 502 722

E-mail: jan.hajek@bpr-rk.cz