

Prodej - Byty

číslo zakázky: 990666

## Prodej prostorného a světlého bytu 4+1 s balkonem a sklepem, šesté patro s výtahem

**4 198 000 Kč**  
za nemovitost

Alej 17. listopadu, 0, Roudnice nad Labem

|                               |                               |                                      |                            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 6                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná    |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+1 o obytné ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře domu s výtahem.

Byt se skládá z před síně, koupelny, samostatného WC, komory, obývacího pokoje, 3 ložnic, kuchyně, spíže a balkonu. K bytu náleží sklep o výměře 3m<sup>2</sup>.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení domu, nový výtah a nová plastová okna. Byt disponuje také klimatizací.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Výhodou města je poloha v blízkosti dálnice D8 směr Praha, kde budete do 30 minut.

Vybavení bytu a kuchyňská linka není součástí bytu. Jedná se pouze o vizualizaci.



Vyřizuje

**Jan Beneš**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420721710818

**E-mail:** [jan.benes@rkevropa.cz](mailto:jan.benes@rkevropa.cz)