



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0007

Prodej bytu 4+kk, 107 m², terasa 19 m², Park Podlesí

10 990 000 Kč
za nemovitost

Za Jízdárnou, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	107 m ²
Celková podlahová plocha:	107 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Fotografie ukazují vzorový byt.

Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.
- Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

II. ETAPA · PŘEDÁNÍ 12/2026

Domy A4 a A5 — dva byty 4+kk s terasou. Hrubá stavba dokončena, dokončovací práce probíhají, klíče v prosinci 2026. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV. V přízemí domu A4 vzniká dětská skupina pro 18 dětí.

>>> Byt A4/15 — 4+kk, 107,05 m², 4. NP, JZ, terasa 19,72 m² · dětská skupina v domě

Nabízím prostorný rodinný byt 4+kk o ploše 107,05 m² ve 4. NP domu A4. Dispozičně i materiállově je byt identický se sousedním A5/15 — tři plnohodnotné ložnice, otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelna s velkoformátovým obkladem, samostatné WC a terasa 19 m² na jihozápad. Klíčový rozdíl oproti A5: v přízemí domu

vzniká dětská skupina pro 18 dětí.

Pro rodinu s malým dítětem je to v praxi zásadní rozdíl. Ráno vstanete, připravíte dítě, sjedete výtahem o čtyři patra dolů a předáte ho ve vlastním domě — bez spěchu, bez přesunu městem, bez hledání parkování u školky. V Jablonci nad Nisou je kombinace prostorného 4+kk a dětské skupiny pod jednou střechou zatím neobvyklá.

Terasa 19 m² funguje jako další plnohodnotná místnost bytu. V dopoledních hodinách na ni svítí první slunce, odpoledne se tu pohodlně obědvá, večer si zde dospělí dopřávají klidnou chvíli po tom, co jsou děti uložené. Vstupní akontace 2 747 500 Kč, po splacení anuity možný převod do OV.

Cena: 10 990 000 Kč · Akontace 25 %: 2 747 500 Kč · Splátka: ~36 900 Kč/měs. · Předání: 12/2026 · hrubá stavba hotová

Vyřizuje

Jan Hájek

GSM: +420 731 502 722

E-mail: jan.hajek@bpr-rk.cz