

Prodej bytu 2+1 | 64 m² | LODŽIE | PARKOVACÍ STÁNÍ | DOBŘEJOVICE**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Sportovní, Dobřejoyice

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Balkón:	3 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do Prahy? Právě takové nabízí tento byt v Dobřejoyicích.

Byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 64 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s pouhými 10 bytovými jednotkami. Díky jihozápadní orientaci je příjemně prosvětlený od poledních hodin až do večera.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyň a vytváří otevřený a vzdušný prostor pro každodenní život. Z ložnice je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

V roce 2026 prošly obytné části bytu rekonstrukcí. Díky těmto úpravám nabízí byt příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic do obytných prostor.

K bytu náleží lodžie, sklep a vyhrazené parkovací stání přímo u domu.

Lokalita, kde se dobře žije

Dobřejoyice patří mezi vyhledávané lokality na jihovýchodním okraji Prahy. Nabízejí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do hlavního města. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem. V pohodlné docházkové vzdálenosti najdete Billu, drogerii Teta i další obchody a služby pro každodenní potřeby.

Do obchodní zóny Čestlice, Aquapalace Praha i na dálnici D1 se autem dostanete během několika minut. Okolí nabízí příjemné možnosti procházek, cyklistiky i aktivního odpočinku.

Poznámka k PENB: Energetická třída G je uvedena z důvodu dosud nezpracovaného aktualizovaného průkazu energetické náročnosti budovy po výměně oken za trojskla a opravě střechy.



Vyřizuje

Petr Kavka

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail: info@okrealestate.cz