



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0005

Prodej družstevního bytu 3+kk, 91 m², balkon 14 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

9 399 000 Kč
za nemovitost

Za Jízdárnou, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Balkón:	14 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. Až se odpoledne vrátíte, les za plotem už čeká na děti nebo na procházku s psíkem. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.
- Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

I. ETAPA · ZKOLAUDOVÁNO 04/2026 · K NASTĚHOVÁNÍ IHNEDE

Domy B6 a B7 — pět bytů 3+kk. Stavba je dokončena, klíče po podpisu smlouvy. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení přes geotermální vrty. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV.

>>> Byt B7/28 — 3+kk, 91,88 m², 5. NP, severozápad

Nabízíme byt 3+kk o ploše 91 m² v nejvyšším obytném podlaží domu B7. Páté patro znamená výhled, který v projektu Park Podlesí nenabízí žádný jiný byt — přes střechy Jablonce k Prosečskému hřbetu a dál k panoramatu Jizerských hor. Obývací prostor s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s velkoformátovým obkladem 300×600 mm, samostatné WC.

Největší balkon v této velikostní kategorii — 14 m² — je orientován na severozápad. Ráno je byt tlumený a klidný, podvečery na balkoně zalité červenavým světlem zapadajícího slunce patří k tomu nejhezčímu, co dlouhodobé bydlení může nabídnout.

Byt je vhodný pro klienty, kteří si platí za výhled, klid a soukromí. Současně je to jeden z nejsilnějších bytů projektu z hlediska nájemního potenciálu: větší balkon, panoramatický výhled a blízkost Jizerských hor z něj dělají atraktivní volbu pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Družstevní vlastnictví, vstupní akontace 2 349 750 Kč, po splacení anuity možný převod do OV.

Cena: 9 399 000 Kč · Akontace 25 %: 2 349 750 Kč · Splátka: ~31 600 Kč/měs. · Předání: 04/2026 — k nastěhování ihned

Vyřizuje

Jan Hájek

GSM: +420 731 502 722

E-mail: jan.hajek@bpr-rk.cz