

Prodej domu 5kk, pozemek 1161m², Nezamyslice

34201, Nezamyslice

4 190 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	89.1 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Jde o velmi prakticky řešený dům se dvěma koupelnami na okraji obce Nezamyslice. Zahrada je orientovaná do zeleně s výhledem na Šumavu a místní kostel.

Dům je o dispozici 5+kk, v přízemí vstupní chodba se zádveřím, ložnice, koupelna s vanou a wc zvlášť, kuchyňský kout s obývánkem se vstupem na terasu. Vstup do prvního patra je přes obýván po dřevěném schodišti. V prvním patře jsou dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem a wc. V prvním patře je i dostatek vestavěného úložného prostoru. Z prvního patra je úžasný výhled na Šumavské kopce a místní kostel.

Pro dokonalou představu vám doporučuji shlédnout virtuální prohlídku.

Dům byl postaven kolem roku 1998 ze stavebního systému CEPOL THERMO I, který vykazuje výborné tepelně-izolační vlastnosti.

Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu i vodu z řádu. Na elektřinu jsou napojeny i garáže přes ulici. Střešní krytina je z betonových tašek.

Vytápění je přímotopy, lze doplnit o krbová kamna, dům má komín.

Nezamyslice leží v krásné krajině pod Šumavou. Do blízkých Horažďovic, kde je i ZŠ to máte jen 8 kilometrů, do okresních Strakonice je to ca 20 km, Klatov asi 35 kilometrů a cesta autem do Prahy trvá zhruba dvě hodiny.

Oblast nabízí skvělé podmínky pro pěší turistiku i cyklistiku a v těsné blízkosti můžete navštívit zříceninu hradu Rabí.

Prohlídkový den 6.8.2026 15 - 17h, pro rezervaci zašlete email uvedený v inzerátu, 3.8. budete kontaktováni s potvrzením termínu. Děkuji.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Markéta Jenčíková**Tel.: +420 607202887**

GSM: +420 607202887

E-mail: marketa.jencikova@qara.cz