

Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 s rozšířenou lodžii, ul. Sportovní 1975, Sokolov

Spartakiádní, 35601, Sokolov

3 899 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+1, který prošel v roce 2021 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Byt se nachází v ulici Sportovní v Sokolově a díky provedeným úpravám nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který byl stavebně rozšířen o původní lodžii. Vznikl tak velkorysý obytný prostor s dostatkem denního světla, který poskytuje příjemné místo pro rodinný život i odpočinek.

Rekonstrukce zahrnovala vybudování nového zděného bytového jádra, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové interiérové dveře, podlahy a kompletní modernizaci koupelny i samostatného WC. Ve všech obytných místnostech, kuchyni i chodbě jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně s toaletou je keramická dlažba.

Kuchyně byla navržena v moderním nadčasovém designu s černými matnými dvířky v kombinaci s dekorem dřeva a nabízí velké množství úložných prostor i pracovní plochy. Je vybavena vestavnou elektrickou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou Whirlpool, indukční varnou deskou, vestavnou myčkou nádobí, designovou digestoří a granitovým dřezem s kvalitní baterií. Součástí kuchyně je také samostatně stojící vinotéka Teka a dostatek prostoru pro jídelní stůl, u kterého pohodlně zasedne celá rodina.

Koupelna je řešena v moderním stylu a nabízí vanu se skleněnou zástěnou pro pohodlné sprchování, závěsnou koupelnovou skříňku s umyvadlem, velké zrcadlo s LED osvětlením a kvalitní sanitární vybavení. Toaleta je samostatná a vybavena závěsným WC.

Velkou výhodou bytu je praktická technická místnost vzniklá na chodbě. Ta poskytuje prostor pro pračku a sušičku umístěné ve sloupci a zároveň nabízí dostatek místa pro regály, úklidové potřeby i uskladnění sezónních věcí. Díky tomuto řešení zůstávají obytné místnosti vzdušné a bez zbytečných spotřebičů.

Ložnice je prostorná a bez problémů pojme manželskou postel i velkou šatní skříň. Dětský pokoj nabízí dostatek prostoru pro spaní, hraní i studium a díky své velikosti může sloužit také jako pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Sportovní ulice, která patří mezi oblíbené části Sokolova díky klidnému prostředí a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, sportoviště, obchody, restaurace, zastávky městské dopravy i zdravotnická zařízení. Nedaleko je rovněž cyklostezka, sportovní areály a množství zeleně, které vybízí k procházkám, běhu i volnočasovým aktivitám. Parkování je možné v okolí domu.

Tento byt zaujme především zájemce, kteří hledají moderní rodinné bydlení s promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením a minimálními budoucími investicemi. Stačí se pouze nastěhovat a bydlet.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420604946831

E-mail: kseidlova@csrealitni.cz