

## Prodej bytu 2+1 s lodžii, Litomyšl, Komenského náměstí

Komenského nám., 57001, Litomyšl

**5 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                           |                         |                        |                   |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:           | 2+1                     | Číslo podlaží v domě:  | 3                 |
| Počet podlaží objektu:    | 6                       | Užitná plocha:         | 62 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 56 m <sup>2</sup>       | Druh objektu:          | panelová          |
| Stav objektu:             | velmi dobrý             | Vlastnictví:           | osobní            |
| Umístění objektu:         | centrum obce            | Voda:                  | Vodovod           |
| Zdroj teplé vody:         | Centrální dálkový ohřev | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V bezprostřední blízkosti historického centra Litomyšle, na Komenského náměstí, nabízím k prodeji bytovou jednotku 2+1 s lodžii ve 3. NP bytového domu s výtahem.

Podlahová plocha bytu činí 60 m<sup>2</sup> a sestává ze vstupní chodby, dvou obytných pokojů, kuchyně s jídelnou, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC, komory a lodžie. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>. Koupelna i WC je zděné, další stavební úpravy interiéru proběhly v letech 2021 a 2022 a zahrnovaly umístění nové kuchyňské linky se spotřebiči, částečnou výměnu elektroinstalace a výměnu podlahových krytin (plovoucí podlaha).

Bytový dům je kompletně revitalizován, klasifikační třída energetické náročnosti je B - velmi úsporná. S ohledem na to jsou i náklady na bydlení nižší. Parkování osobních aut je možné v okolí bytového domu. Stoupací potrubí vody bylo v celém domě nově rozvedeno v roce 2024. Přímou do bytu je zavedena i optická internetová síť.

Pro další informace a ke sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana Dostálová**

**Tel.:** +420 602 882 705

**GSM:** +420 602 882 705

**E-mail:** [info@zdostalova.cz](mailto:info@zdostalova.cz)