

Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk v srdci Prahy, Štěpánská ulice

Štěpánská, Praha 1, Praha

26 901 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt bez nábytku (po dohodě zařízený za vyšší nájem) o dispozici 2+kk o podlahové ploše 65 m², situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) renovovaného činžovního domu z 19. století s výtahem v atraktivní lokalitě ulice Štěpánská na Praze 1 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, prostorným obývacím pokojem s novým kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí, koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: vysoké stropy, nové dřevěné parketové podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči, satelit, kabelová televize a příprava pro vysokorychlostní internet. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za extra příplatek dle dostupnosti.

Lokalita Nového Města v okolí Štěpánské ulice patří k nejžádanějším částem Prahy 1. Dům se nachází jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, v srdci veškerého kulturního a společenského dění. V docházkové vzdálenosti najdete nesčetné množství restaurací, vyhlášených kaváren, obchodních domů a dalších služeb. Místo vyniká špičkovou dopravní dostupností – stanice metra Muzeum, Můstek, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Pro řidiče je výhodou velmi rychlý nájezd na pražskou magistrálu.

Měsíční nájemné činí 26.901,- Kč/měsíc, poplatky 2.925,- Kč/měsíc (45 Kč/m²) + energie převod na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz