



## Prodej družstevního bytu 2+kk s balkonem | Jizerská, České Budějovice

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Jizerská, České Budějovice

|                           |                   |                        |                   |
|---------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:           | 2+kk              | Číslo podlaží v domě:  | 5                 |
| Počet podlaží objektu:    | 9                 | Užitná plocha:         | 48 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 45 m <sup>2</sup> | Druh objektu:          | panelová          |
| Stav objektu:             | dobrý             | Vlastnictví:           | družstevní        |
| Umístění objektu:         | klidná část obce  | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý byt s krásným výhledem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Pak by vás mohl zaujmout tento družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře cca 45 m<sup>2</sup> s balkonem 2,5 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře panelového domu v klidné části Českých Budějovic, na sídlišti Vltava v ulici Jizerská. Byt je orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlený. Nabízí prostornou vstupní halu s množstvím úložných prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon s pěkným výhledem do okolí.

Nemovitost je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu. Koupelna je původní umakartová, byt však působí čistě, útulně a je ihned obývatelný. Součástí prodeje je také většina vybavení, které je zachyceno na fotografiích, což může novému majiteli usnadnit začátek nebo pronájem.

Dům prošel částečnou revitalizací – je zateplený, má plastová okna, nové balkony i vyměněné stoupačky.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V okolí domu je dostatek parkovacích míst, občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné okolí pro každodenní život.

Byt je v družstevním vlastnictví a spravuje jej malé družstvo, což bývá výhodou z hlediska hospodaření i péče o dům.

Základní informace

- dispozice: 2+kk
- podlahová plocha: 45 m<sup>2</sup>
- balkon 2,5 m<sup>2</sup>
- 5. patro
- orientace na jih
- družstevní vlastnictví
- původní, udržovaný stav
- většina vybavení zůstává součástí prodeje
- dům po částečné revitalizaci (zateplení, plastová okna, nové balkony, stoupačky)

Cena: 4 200 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:** [aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)