



Prodej - Byty

číslo zakázky: 06059

Liberec - Rochlice - prodej bytu 4+1 81 m², OV s lodžii

5 600 000 Kč
za nemovitost

0, 0, Liberec

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit skutečně doma? Byt, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, klidné okolí a zároveň skvělou dostupnost všeho, co ke každodennímu životu potřebujete? Pak vás tento světlý byt 4+1 o výměře cca cca 80m² v Liberci Rochlicích jistě zaujme.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží v domě s výtahem a nabízí promyšlenou dispozici, která poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru. Prostorný obývací pokoj se stane přirozeným centrem rodinného života, útulná kuchyně potěší každého, kdo rád vaří, a tři neprůchozí pokoje nabídnou pohodlné zázemí pro ložnici, dětské pokoje nebo domácí pracovnu, každý si najde své soukromí. Samozřejmostí je balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, dopřát si po náročném dni chvíli klidu, nebo si pěstovat bylinky.

Praktické uspořádání doplňuje samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, kam se vejde i pračka se sušičkou a komora, nebo prostorná vstupní hala.

Dispozice bytu:

- vstupní hala
- obývací pokoj
- ložnice
- pokoj
- pokoj
- kuchyň
- koupelna
- samostatné WC
- komora
- balkon

Lokalita, která má co nabídnout

Byt se nachází v jedné z nejklidnějších částí Liberce, která je oblíbená především pro příjemné bydlení plné zeleně a výbornou občanskou vybaveností. Má nová okna a je zateplený. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, lékaře, zastávky MHD, sportoviště i dětská hřiště. Díky skvělé dopravní dostupnosti se pohodlně dostanete do centra města během několika minut.

Liberec je město, které spojuje moderní život s přírodou. Na dosah máte Jizerské hory, cyklostezky, turistické trasy i oblíbený Ještěd, takže o víkendové výlety a sportovní vyžití nebude nouze.

Proč právě tento byt?

Prostorná dispozice 4+1 o výměře 81,3 m² v zatepleném panelovém domě

Nový krytý, prosklený balkon s příjemným výhledem

Praktická komora a samostatné WC

Ideální bydlení pro rodinu s dětmi – každý má své soukromí
Klidná lokalita plná zeleně
Kompletní občanská vybavenost v okolí
Výborná dostupnost do centra i přírody

Tento byt nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a skvělé lokality. Je připraven stát se novým domovem rodiny, která ocení klidné bydlení s veškerými službami na dosah.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde najdete místo, kterému budete říkat domov.

Prosíme zájemce, aby respektovali stanovenou prodejní cenu. Z tohoto důvodu žádáme překupníky nemovitostí a zájemce s nabídkami výrazně pod uvedenou cenou, aby nás nekontaktovali. Rádi se budeme věnovat vážným zájemcům o koupi. Děkujeme za pochopení a respektování



Vyřizuje

Maja Kucerová

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail: maja.kucerova@vdfreality.cz