

Pronájem nízkoenergetického bytu 1+kk s balkonem a sklepní kóji ve Velkém Oseku

U hřiště, Velký Osek

10 200 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 2.300 Kč, kauce 20.000 Kč, elektřina na nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zánovní byt 1+kk o užitné ploše 33 m² s balkonem a zděnou sklepní kóji ve Velkém Oseku. Byt se nachází ve třetím patře třípatrového zděného bytového domu s tichým hydraulickým výtahem. Budova je certifikována jako nízkoenergetická (PENB třídy B), byty mají izolační trojskla a plášť budovy je zateplen. S ohledem na situovanost bytu na jih počítejte s dobře prosvětleným a energeticky velmi úsporným bydlením. Dispozičně je byt členěn na vstupní chodbu s dveřmi do koupelny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a technickou komorou s přípojkou na pračku. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a komínovou digestoří. V chodbě je k dispozici vestavěná šatní skříň. Koupelna s WC je vybavena vanou, umyvadlem a topným žebříkem. K bytu náleží zděná sklepní kóje, ve které je možné umístit např. jízdní kolo.

Z bytu a balkonu se otevírá hezký výhled do zahrad rodinných domů. S ohledem na okolní nízkopodlažní zástavbu není z venku vidět okny do bytu, což pro bydlící zvyšuje pocit soukromí.

Nájemné 10.200 Kč, záloha na služby 2 300 Kč, kauce 20 000 Kč, , elektřina bude přepsána na nájemce. Rezervační záloha/provize realitní kanceláře je ve výši 12.342 Kč.

Byt je volný k nastěhování. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mne a sjednáme si prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:** jaroslav.slavotinek@re-max.cz