

Loft byt 3+kk s balkonem ve Szczyrku - moderní bydlení s horskou atmosférou

Graniczna, Województwo śląskie

5 010 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk v prestižním rezidenčním projektu na ulici Graniczna ve Szczyrku. Nemovitost se nachází v atraktivní horské lokalitě a představuje ideální spojení komfortního bydlení, rekreačního využití i investiční příležitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

Největší předností apartmánu je prostorný balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek s výhledem na beskydskou krajinu. Moderní architektura projektu, kvalitní standard provedení a výborná poloha vytvářejí ideální zázemí pro celoroční pobyt v horách.

Dispozice bytu (82,41 m²)

- obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- ložnice,
- šatna
- koupelna,
- vstupní hala,
- loftové mezipatro,
- balkon.

Prakticky řešená dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rekreační pobyty. Apartmán je vhodný jak pro vlastní využití, tak jako investice určená ke krátkodobým nebo dlouhodobým pronájmům.

Standard provedení

Byt se prodává v novostavbě s moderním technickým vybavením a nabízí mimo jiné:

- balkon,
- výtah,
- možnost parkování,
- kvalitní stavební standard,
- energeticky úsporné řešení,
- moderní společné prostory.

Lokalita

Projekt se nachází na ulici Graniczna ve vyhledávané části Szczyrku. V bezprostřední blízkosti najdete lyžařská střediska, turistické a cyklistické trasy, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost. Díky poloze je apartmán ideálním místem pro aktivní odpočinek v každém ročním období i jako investice do turisticky velmi

atraktivní lokality.

Tento apartmán představuje skvělou příležitost pro vlastní rekreační bydlení i bezpečnou investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy a pomůžeme s výběrem nejvhodnější nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz