

Prodej Rodinný dům, 192

U Sadaře, 26716, Vysoký Újezd

12 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	192 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které nabízejí prostor. A pak jsou domy, které nabízejí životní styl.

Právě takovou příležitost představuje tento rozestavěný rodinný dům o užitné ploše 192 m² na pozemku o velikosti 809 m², situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Vysokého Újezdu u Berouna. Dům se nachází v poslední ulici zástavby, odkud se otevírá ničím nerušený výhled do okolní zeleně a krajiny. Klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou zde vytvářejí prostředí pro skutečně komfortní rodinný život.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v okolí Prahy. Významnou předností je bezprostřední blízkost prestižního Golf Resort Albatross, který se pravidelně řadí mezi nejlepší golfové hřiště v České republice a hostil řadu turnajů evropské série. Okolí nabízí nejen prvotřídní golf, ale také kvalitní občanskou vybavenost, přírodu Českého krasu a výbornou dostupnost do centra Prahy.

Architektonický návrh domu kladl důraz na velkorysost prostoru i každodenní praktičnost. Dispozice 5+kk nabízí prostornou hlavní obytnou část s kuchyní a jídelnou, která přirozeně tvoří srdce celého domu. Samozřejmostí jsou dvě koupelny a velké množství promyšlených úložných prostor, díky nimž bude interiér působit čistě a nadčasově i po letech užívání.

Jednou z největších výhod této nabídky je možnost dokončit interiér přesně podle vlastních představ. Budoucí majitel si může zvolit materiály, povrchy i designové prvky tak, aby výsledný domov dokonale odrazil jeho osobní styl.

Stavba je realizována z moderního stavebního systému z masivní betonové konstrukce s vynikajícími tepelněizolačními i akustickými vlastnostmi. Tento systém je známý svou vysokou životností, energetickou úsporností a minimálními nároky na údržbu.

Pokud hledáte kvalitně postavený rodinný dům na výjimečném místě, který si můžete dokončit přesně podle svých představ, tato nabídka představuje jedinečnou příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119049.



Vyřizuje

Jiří Landrgott

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz