

Meteor Centre Office Park - pronájem kancelářských prostor (948,30 m²), Praha 8 - Karlín, Sokolovská

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

18 EURza m²/měsíc

+ služby 155 Kč/m²/měsíc
+ energie, 150 EUR
parkovací stání, poplatky
parkovací stání 500
Kč/místo/m

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory (2. NP) o celkové výměře 948,30 m² v administrativní budově Meteor Centre Office Park. Lze dělit na 2 samostatné jednotky (483,2 m² nebo/a 465,1 m²). Prostory budou k dispozici od 1. 3. 2027. Jednotka je ve stavu hotového fit-outu a nabízí praktickou dispozici kombinující open space pracovní zónu s uzavřenými kancelářemi, která vyhoví jak týmové spolupráci, tak potřebě soukromí. Prostory jsou připraveny k okamžitému přizpůsobení potřebám nového nájemce. Budova disponuje centrální vzduchotechnikou (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s individuální regulací teploty, sníženými podhledy s integrovaným LED osvětlením a světlou výškou kanceláří 2,9 m. Samozřejmostí jsou zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž, optické připojení, otevíratelná okna a bezbariérový přístup. Nájemcům je k dispozici reprezentativní recepce s provozem 24/7, vstup na magnetické karty, nepřetržitá ostraha objektu, profesionální správa budovy, dva výtahy, elektronická požární signalizace, sdílené zasedací místnosti k pronájmu i podzemní parkování. V přízemí budovy se nachází široká nabídka obchodů a služeb pro každodenní komfort nájemců. Meteor Centre Office Park nabízí moderní kancelářské prostředí s výbornou dopravní dostupností přímo u stanice metra a kvalitním zázemím pro zaměstnance i návštěvníky. Nájem: od 17,50 EUR/m²/měsíc + energie Služby: 155 Kč/m²/měsíc + DPH Služby parkování: 500 Kč/místo/měsíc Parkovací stání: 150 EUR/místo/měsíc



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz