

Prodej DB 2+1/B (60m²) v Neratovicích, ul. Bří Čapků**4 390 000 Kč**
za nemovitost

Bří Čapků, 27711, Neratovice

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu o dispozici 2+1, celkové ploše 60m² (52m² užitné plochy, balkon 1,71m², sklep 5m²) v Neratovicích, ul. Bří Čapků. K příslušenství bytu patří balkon přístupný z obývacího pokoje, situovaný na jižní stranu a velký, čistý, dřívě uhelný sklep v suterénu domu. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží ze čtyř v domě bez výtahu. Byt byl v nedávné době rekonstruován, je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, nová elektrika, přestavěna byla velká koupelna s vanou. Podlahy bytu mají původní repasované parkety, v obývacím pokoji překryté linem. Vytápění bytu je zajištěno klimatizací, v případě nutnosti je možno použít přímotopy. Dům je revitalizován, zateplen, vyměněny stoupačky, opraveny sklepy, schránky a zvonky, původní dřevěná okna byla vyměněna za plastová. Výhodou bytu jsou velmi nízké náklady na provoz, možnost parkování přímo u domu a veškerá občanská vybavenost v pěší, docházkové vzdálenosti. Anuita bytu je splacená, byt se prodává vyklizený. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Více informací požadujte v RK. Ev. číslo: 656993.



Vyřizuje

Antonín Čvančara**Tel.:** 605 330 330**GSM:** 605 330 330**E-mail:** tonna@dumrealit.cz