

**Prodej vymazleného bytu 2kk v centru Plzně.**

Rubešova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                         |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                            | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelová televize |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení s blízkostí centra města? Nebo zajímavou investici? Tento byt se dá lehce a výhodně pronajmout.

Nabízíme k prodeji výjimečný podkrovní byt 2 + kk v lokalitě Východního Předměstí v Plzni. Tento krásný byt se nachází ve třetím patře velmi dobře udržovaného smíšeného objektu s celkovou plochou 59 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Tento byt byl vybudován přestavbou půdy kolem roku 2010.

Jedním z nejvýraznějších aspektů této nemovitosti je její útulný interiér, který je částečně vybaven a nabízí pohodlné a moderní bydlení. Slunné místnosti propouštějí dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru pro odpočinek, ale i tvůrčí činnost.

Byt zůstává částečně zařízený, ale není to podmínkou. Dálkové vytápění a centrální dálkový ohřev vody zajišťují bezstarostné a komfortní bydlení po celý rok. Podlahy pokrývá vinylová krytina, v koupelně pak keramická dlažba. Kuchyňská linka je prostorná a plně vybavená sklokeramickou varnou deskou, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Na oknech jsou instalovány venkovní zastiňovací rolety.

Umístění nemovitosti nabízí výbornou dostupnost po celé Plzni. V okolí se nachází všechny potřebné služby a občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlný životní styl. Nenechte si ujít možnost užívat si klid a pohodlí tohoto bydlení i s možností využívání společné zahrady pro relaxaci a osvěžení v letních měsících.

Kromě příjemného prostředí a moderního zařízeného interiéru vás jistě potěší i připojení k internetu a kabelové televizi. Tento byt představuje ideální investici pro ty, kteří hledají kvalitní a luxusní bydlení nedaleko centra.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, velmi ráda Vám tuto zajímavou nemovitost představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marie Čejková****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:** [marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)