

**Byt 2+kk 87,5 m² s terasou 19,8 m² a zahradou
116,2 m² | Radlík - Jílové u Prahy**

11 497 000 Kč
za nemovitost

Pražská, 0, Jílové u Prahy

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení jen kousek od Prahy, kde si můžete užít prostor, soukromí a kontakt s přírodou? Tento moderní byt 2+kk by mohl být přesně pro vás.

Nabízím byt o velikosti 87,5 m² s terasou a prostornou zahradou o celkové ploše 136 m², které prakticky rozšiřují obytný prostor. Ideální pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo klidné večery pod hvězdami.

Dispozice bytu je promyšlená a pohodlná, jelikož obytný pokoj s kuchyňským koutem navazuje přímo na jednu z teras, stejně jako ložnice, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život. Součástí bytu je také sklepní kóje 3,3 m², kam snadno uložíte věci, které nepotřebujete mít po ruce. Komfort bydlení zvyšují elektrické zatemňovací žaluzie a podlahové topení.

Byt se nachází v moderním nízkopodlažním cihlovém domě vybaveném výtahem, který splňuje nároky na komfortní a moderní bydlení. Stavba je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná, takže náklady na provoz jsou příjemně nízké.

Dům je součástí rezidenčního projektu zasazeného do klidného a zeleného prostředí. Veškerou občanskou vybavenost najdete v centru, přičemž hned naproti domu se nachází Billa. Projekt je realizován v několika etapách a nabízí bytové jednotky různých dispozic - vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Lokalita Radlík zaujme kombinací klidného prostředí v blízkosti přírody a výborné dopravní dostupnosti do Prahy.

K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání za 488 000 Kč, které není součástí kupní ceny.

*Fotky, kromě půdorysu jsou pouze ilustrativní.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Rád vás tímto bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail: thanh.nghiem@century21.cz