

Prostorný byt 4+1 v pražské části Krč

Za Zelenou liškou, Praha 4, Praha

12 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Pak pro vás máme tento světlý byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 96 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v oblíbené pražské lokalitě Krč.

Byt nabízí praktickou dispozici se čtyřmi pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatným WC, prostornou vstupní halou, komorou a spíží. Součástí je také sklep o velikosti 1,2 m². Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si moderní domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. V bytě jsou plastová okna a parketové podlahy v obytných místnostech. Vytápění je zajištěno centrální domovní kotelnou s plynovým kotlem a radiátory. Plynoměr není aktuálně osazen, jeho připojení je však možné.

Dům je v dobrém stavu, disponuje společnými prostory a obyvatelům jsou k dispozici také společné balkony v mezipatře.

Velkou předností této nabídky je výjimečná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, restaurace, banky, poštu, dvě polikliniky i dvě obchodní centra, vše do deseti minut chůze. Autobusová zastávka je vzdálena pouhé čtyři minuty pěšky a stanice metra přibližně osm minut, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Rodiny s dětmi ocení mateřskou i základní školu v blízkosti domu, stejně jako park s posezením a dětským hřištěm přímo za domem.

Pokud hledáte prostorný byt v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností a možností realizovat vlastní představy o bydlení, pak je tato nabídka ideální volbou. Radi vám byt osobně představíme při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz