

Rodinný dům po kompletní rekonstrukci

Fibichova, Sokolov

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v jedné z oblíbených a klidných částí Sokolova - Šenvertu. Jedná se o vyjímečnou nemovitost, která před přibližně patnácti lety prošla rozsáhlou a velmi pečlivou celkovou rekonstrukcí. Rekonstrukce byla provedena od základu a zahrnovala nové nové rozvody, podlahy, stavební úpravy dispozice i modernizaci interiéru. Výsledkem je nadčasové, kvalitní a promyšlené bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice se šatnou, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komora s prostorem pro pračku a praktické zázemí. Druhé nadzemní podlaží tvoří další bytová jednotka 3+kk s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, dvěma pokoji, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a prostornou terasou.

Další velkou předností domu je podkroví, které nabízí možnost vybudování třetí bytové jednotky. Jsou sem již přivedeny rozvody vody, topení i odpady do kanalizace a nachází se zde také krb. Celý dům je podsklepený. Ve sklepních prostorách se nachází tři samostatné místnosti, toaleta a elektrický bojler na ohřev vody, což poskytuje dostatek úložného i technického zázemí.

K domu náleží rovinatý, oplocený pozemek s upravenou zahradou. Plastová okna s předokenními roletami, zateplená fasáda, vytápění plynovým kotlem, fotovolaický systém pro ohřev teplé vody instalovaný v loňské roce, střešní krytina Tegola a tři prostorné garáže.

Pokud hledáte reprezentativní rodinný dům bez nutnosti dalších větších investic, který nabízí komfortní vícegenerační bydlení, možnost spojit vlastní bydlení s pronájmem nebo do budoucna vybudovat třetí bytovou jednotku, pak je tato nemovitost jedinečnou příležitostí.



Vyřizuje

Olga Vrtáčková**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420739527609**E-mail:** olga@loyd.cz