

Prodej moderního řadového domu v srdci Beskyd - Čeladná, 148 m², pozemek 253 m²

16 980 000 Kč
za nemovitost

Čeladná

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí novostavbu řadového domu č.1 v projektu Villas Čeladná, který propojuje moderní architekturu, energeticky úsporné standardy a jedinečnou atmosféru Beskyd

Dům o podlahové ploše 148 m² stojí na pozemku 253 m² a nabízí komfortní rodinné bydlení s terasou 18 m² a dvěma parkovacími místy.

Interiér je navržen v duchu přírodních materiálů a kvalitního zpracování – světlé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, koupelny od studia Elements, sanita Villeroy & Boch

Technologie domu zajišťují maximální pohodlí: tepelné čerpadlo Viessmann, šesti zónové podlahové vytápění, krb Romotop, klimatizace, rekuperace, hliníková okna s trojskly a venkovními žaluziemi, příprava na kamerový i zabezpečovací systém a optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Součástí je také samostatný vstup do technické místnosti, ideální pro uskladnění sportovní výbavy, aby obytná část domu zůstávala vždy čistá a reprezentativní. Exteriér nabízí zatravněný pozemek, vysazený živý plot a terasu, kterou lze snadno doplnit o pergolu.

Projekt Villas Čeladná se nachází ve své závěrečné fázi, kolaudace je plánována na podzim 2026.

Pro Více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz