



Prodej - Byty

číslo zakázky: 828

prodej, byt 3+1, 68 m², DV, Žiželice

43801, Žiželice

3 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m², který se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu v obci Žiželice, pouhé 3 km od Žatce. K bytu náleží balkon, sklepní kóje, praktická šatna a také samostatná uzamykatelná úložná místnost umístěná v mezipatře.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, během níž byla původní dispozice 2+1 upravena na současné prostorné 3+1. Součástí modernizace byly nové elektrické rozvody v mědi, nové podlahy v celém bytě, kompletně nové bytové jádro, bezprahové řešení, snížené stropy s bodovým osvětlením, nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní, moderní koupelna se sprchovým koutem, instalace stropních infrapanelů Ecosun U+ a nový elektrický bojler.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která je vybavena vestavnými spotřebiči, konkrétně myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí prodeje jsou také vestavěné skříně, koupelnový nábytek a další úložné prostory, díky kterým nabízí byt dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Ing. Tereza Mrázová

Tel.: +420 734721124

GSM: +420 734721124

E-mail: tmrealinvest@seznam.cz