

Nový družstevní byt 3+kk/ Balkon - 81 m², Garážové stání, Sklep - projekt PORTTI Kladno.

U Mrazíren, Kladno

2 850 000 Kč

za nemovitost

+ anuita 6.037.866,-Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Nízkoenergetický:	ano
Elektřina:	Elektro - 230 V	Počet fází:	3 fáze
Solární panely:	ano	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Zdroj vytápění:	Centrální dálkové	Topné těleso:	Radiátory
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Typ internetového připojení:	ADSL; Optika
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový družstevní byt o dispozici 3+kk s balkonem o celkové ploše 81 m² a orientací do vnitrobloku ve 2.NP v moderním rezidenčním projektu PORTTI Kladno. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně. Projekt je již zkolaudován a předání bytů se plánuje od 3.8.2026.

Projekt je realizován renomovaným finským developerem YIT s důrazem na ekologii, severskou kvalitu, čistý design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Předností projektu jsou fotovoltaiické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení.

Obyvatelům bude k dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Byt je ve vyšším standardu zahrnujícím velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné plovoucí podlahy v dekoru světlého dubu, kvalitní sanitu a baterie, bezpečnostní vstupní dveře NEXT ve třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, video telefon, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie a kuchyňskou linku.

Financování bytu:

Platba při převodu bytu: 2.850.000,- Kč.

Zůstatková anuita ke splácení: 6.037.866,-Kč.

Anuita se začíná splácet až po předání bytu formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či jiné podmínky. Úvěr je k bytům

automaticky. Ke každému bytu je potřeba uhradit fond dluhové zálohy ve výši třech měsíčních splátek. Tato částka slouží po dobu splácení jako kauce, která bude odečtena od anuity v rámci posledních třech splátek při doplacení.

Anuitu lze doplatit nejdříve za 3 roky.

Převod do OV: po dobu výstavby nelze převést do OV.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlaková stanice Kladno - město s přímým

spojením do Prahy.

Po dokončení rychlodráhy na trase Kladno – Letiště Václava Havla – Masarykovo nádraží se dojezdová doba do centra Prahy zkrátí přibližně na 30 minut.

Projekt Portti Kladno se nachází v jedinečné lokalitě na pomezí vilové zástavby a zeleně, v docházkové vzdálenosti do centra města.

Okolí domu nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a bezprostředním kontaktem s přírodou. V blízkosti se nachází rozsáhlý lesopark, inline dráha, cyklostezky a další zelené plochy.

Jen pár minut chůze od projektu je situován sportovní areál se zimním stadionem, fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, atletickým stadionem, hokejbalovou halou a jezdeckým areálem.

Nedaleko se nachází také aquapark, koupaliště, lanový park a dětská hřiště.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez nutnosti opustit městskou infrastrukturu.

Centrum Kladna je dostupné pěšky do cca 10 minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázia, nemocnice, obchodů, restaurací i kulturního vyžití. Kladno patří dlouhodobě mezi nejdynamičtější se rozvíjející města v okolí Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro kvalitní a dostupné bydlení s výborným dosahem do hlavního města.



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail: jan.svoboda@spartners.cz