

**Podnájem, Byt 3+kk, 65m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Mládežnická**

Mládežnická, 28802, Nymburk

**18 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.580 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |          |                                  |                             |
|-------------------------------|----------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 7                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní   | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili příjemný a prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 7. patře panelového domu v Mládežnické ulici v Nymburce. Díky svému umístění ve vysokém podlaží nabízí byt úžasný, ničím nestíněný daleký výhled na celé panorama města a po celý den je krásně zaplavený přirozeným denním světlem.

Interiér bytu je v udržovaném stavu a nabízí podlahovou plochu 64,15 m<sup>2</sup>. Najdete zde funkčně řešené pokoje s obývacím koutem a kuchyní. Byt je v současné době vybavený nábytkem, avšak po dohodě je možné nechat vybrané kousky odvézt, abyste si prostor mohli zařídit zcela podle svých představ. Po domluvě s majitelem zde najdou domov i vaši čtyřnozí mazlíčci.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu máte supermarkety Albert a Kaufland, polikliniku, lékárnu, poštu, bankomaty a také mateřské i základní školy. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici cyklostezka podél Labe, plavecký bazén, zimní stadion nebo městský park Ostrov. Na vlakové a autobusové nádraží se dostanete velmi rychle, přičemž přímý vlakový spoj vás doveze do Prahy za přibližně 45 minut. Parkování je bez problému možné na přilehlých parkovištích přímo u domu.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)