

**Prodej, domy/rodinný, 305 m², Starodubečská
159/45, Dubeč, 10700 Praha 10 [ID 85512]****10 200 000 Kč**
za nemovitost

Starodubečská, Praha-Dubeč, Praha

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	305 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek se vzrostlou zahradou v atraktivní pražské městské části Dubeč.

Tato nemovitost nabízí kombinaci, která je dnes v Praze stále vzácnější – klid, soukromí, slunnou zahradu, výhled do zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pozemek o celkové výměře 729 m² (z toho zastavěná plocha 305 m²) zaujme především svou jedinečnou atmosférou. Dominantou je krásná vzrostlá zahrada orientovaná na jih s otevřeným výhledem směrem k hrázi a rybníku V Rohožníku. Díky okolní zeleni a minimální navazující zástavbě působí místo mimořádně klidně a soukromě. Jen málokdy uvěříte, že se stále nacházíte v Praze.

Součástí pozemku je stávající dům určený k celkové rekonstrukci či demolici a následně nové výstavbě. Hlavní hodnotou této nabídky je samotný pozemek a jeho výjimečný potenciál.

Dle charakteru okolní zástavby lokalita umožňuje výstavbu vícegeneračního projektu:

- možnost výstavby domu až se třemi bytovými jednotkami
- maximální výška hřebene 9 m
- hloubka budoucí stavby směrem do zahrady není omezena

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají výjimečné místo s atmosférou, soukromím a výbornou dostupností do centra Prahy.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě:

- ☐ kanalizace
- ☐ vodovod
- ☐ plyn
- ☐ elektřina
- ☐ vlastní studna

Velkou výhodou je také poloha. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, restaurace, Tesco, sportoviště i další služby – se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti od pozemku. Pouhé 2 minuty chůze je autobusová zastávka Za Pavilonem s přímými spoji na metro Skalka, Háje a Černý Most.

Pozemky s podobnou atmosférou a umístěním se v této části Prahy objevují jen výjimečně. Právě proto si tato lokalita dlouhodobě drží svou hodnotu.

Pro domluvení prohlídky nebo zajištění výhodného financování nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz