

Prodej komerční Sklady, 967

České Vrbné, 37011, České Budějovice

25 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	3128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý areál v atraktivní lokalitě České Vrbné, na adrese České Vrbné 1905, jen několik minut od centra Českých Budějovic. Celková výměra pozemku činí 3 128 m², přičemž užitná plocha objektů je 967 m².

Součástí areálu jsou kancelářské prostory, stavební pozemek, dvě stodoly a historický špejchar, které společně nabízejí široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná například pro podnikání, skladování, řemeslnou výrobu, zemědělské využití nebo jako investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Areál je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, což zajišťuje komfortní zázemí pro budoucí využití.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše zastavitelných území - individuální venkovské bydlení v příměstí, což otevírá zajímavé možnosti budoucí výstavby či přestavby.

České Vrbné je vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze na okraji Českých Budějovic. V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy, sportovní a rekreační areály i oblíbené přírodní lokality pro procházky a volnočasové aktivity. Kompletní občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy - mateřské a základní školy, supermarkety, zdravotnická zařízení, restaurace, obchodní centra i veškeré služby krajského města. Výborné dopravní napojení umožňuje rychlý příjezd do centra Českých Budějovic i na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, výbornou dostupností a širokým potenciálem využití, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119038.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz