

## Pronájem, byty/3+kk, 58 m<sup>2</sup>, 33701 Kamenný Újezd, Rokycany [ID 88043]

**19 900 Kč**  
za měsíc

Kamenný Újezd

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk s balkonem, parkováním a půdou - Kamenný Újezd u Rokycan

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře novostavby rodinného domu o třech bytových jednotkách v obci Kamenný Újezd u Rokycan.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje krásný výhled do okolní zeleně. K bytu náleží vlastní zateplená půda o velikosti 27 m<sup>2</sup> s vytápěním a oknem - ideální jako pracovna, úložný prostor nebo hobby místnost.

Vybavení a standardy:

Energetická náročnost třídy B (úsporný provoz)

Trojskla v oknech

Moderní obložkové dveře

Kvalitní vinylová podlaha

Vytápění tepelným čerpadlem do podlahového topení

Rekuperace vzduchu

Zateplený dům

Parkovací místo přímo u domu

Lokalita:

Kamenný Újezd nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Rokycan (veškerá občanská vybavenost). V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, koupaliště i vlaková zastávka. Ideální volba pro ty, kdo hledají pohodlí moderního bydlení s výhodami vesnického klidu a zároveň dobrou dostupností do města.

Cena a podmínky:

Měsíční nájem 19.900,- Kč + poplatky energie cca 3.000,- Kč.

Vratná kauce 2x nájem.  
Provize RK 1x nájem + DPH.

Byt je volný od 1.9.2026.

Preferuje se dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)